

### **Пояснювальна записка**

**до проєкту рішення Коростенської міської ради (двадцять восьма сесія VIII скликання) від 26.10.2023 р. «Про затвердження умов та додаткових умов передачі в оренду приміщень актових залів Коростенського міського ліцею № 1 Житомирської області, Коростенського міського ліцею № 7 Житомирської області та спортивного залу Коростенського міського ліцею № 10 Житомирської області»**

До виконавчого комітету Коростенської міської ради надійшли заяви громадської організації «Клуб спортивного танцю «Мрія» щодо передачі в оренду приміщень актових залів Коростенського міського ліцею №1, Коростенського міського ліцею №7 та спортивного залу Коростенського міського ліцею №10.

Пропонується затвердити умови та додаткові умови оренди майна:

- цільове використання – пароведення занять зі спортивного танцю;
- термін дії договору оренди – 5 років;
- орендна плата – погодинна, розрахована відповідно звіту з незалежної оцінки майна та у відповідності до графіку, затвердженому відділом освіти виконавчого комітету Коростенської міської ради;
- ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок орендаря;
- орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»;
- орендарю заборонено укладати договір суборенди щодо цього майна;
- орендар зобов'язаний протягом 10 календарних днів з дня укладення договору застрахувати об'єкт оренди на суму його страхової вартості на користь Балансоутримувача та надати балансоутримувачу копію договору страхування.
- орендар-до підписання договору оренди сплачує:
- авансовий внесок в розмірі однієї місячної орендної плати на рахунок Балансоутримувача – відділу освіти виконавчого комітету Коростенської міської ради;
- забезпечувальний депозит в розмірі однієї місячної орендної плати на рахунок Орендодавця – управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради.

**Начальник відділу комунальної власності  
управління земельних відносин та  
комунальної власності**

**Світлана СОЛОД**

### **Довідка**

**до проєкту рішення Коростенської міської ради (двадцять восьма сесія VIII скликання) від 26.10.2023 р. «Про затвердження умов та додаткових умов передачі в оренду приміщень актових залів Коростенського міського ліцею № 1 Житомирської області, Коростенського міського ліцею № 7 Житомирської області та спортивного залу Коростенського міського ліцею № 10 Житомирської області»**

**Проект рішення розроблено:** відділ комунальної власності управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради

**Виконавець:** Микитчук Наталя Вікторівна, головний спеціаліст відділу комунальної власності управління земельних відносин та комунальної власності тел. 9-65-69

**Доповідає на сесії:** Ясинецький Олександр Анатолійович, заступник міського голови

**Доповідає на засіданнях постійних комісій :**  
Ясинецький Олександр Анатолійович, заступник міського голови

**Запросити:** -

**Розсилка:**

- Управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради;
- Відділ освіти виконавчого комітету Коростенської міської ради

**ПОГОДЖЕНО** із зауваженнями:

