

**Довідка**  
**про погодження проєкту рішення**  
**«Про надання дозволу на розробку детальних планів території»**

**Проєкт рішення розроблено:** відділом архітектури та містобудування виконавчого комітету Коростенської міської ради.

**Виконавець:** Тумаш Сергій Павлович, начальник відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Коростенської міської ради, кабінет №8, вулиця Грушевського, 22, місто Коростень, тел. 9-63-17.

**Доповідає на сесії:** начальник відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Коростенської міської ради - головний архітектор міста Тумаш Сергій Павлович.

**Доповідає на засіданнях постійних комісій:** начальник відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Коростенської міської ради - головний архітектор міста Тумаш Сергій Павлович.

**Запросити:**

**Розсилка:** відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету (рішення із витягами), заступник міського голови (В. Корнійчук).

**ПОГОДЖЕНО із зауваженнями:**

**Пояснювальна записка**  
**до проєкту рішення двадцять п'ятої сесії VIII скликання**  
**Коростенської міської ради від 07.09.2023 р.**  
**«Про надання дозволу на розробку детальних планів території»**

Розглянувши заяви громадян та листи юридичних осіб щодо надання дозволу на розробку детальних планів території, відповідно до ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.ст.12, 20 Земельного кодексу України, Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», схеми планування території Житомирської області (рішення обласної ради від 07.03.2018р №966.) та схеми планування території Коростенського району, керуючись ст.25, п.42 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» пропонується надати дозвіл на розробку детальних планів території:

- в садовому товаристві ім. Г. Ф. Наценко, м. Коростень, для уточнення містобудівних умов та обмежень з метою зміни цільового призначення земельної ділянки із «для індивідуального садівництва» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»;

- знаходиться за межами с. Бехи, Коростенського району, Житомирської області для розміщення та обслуговування будівель торгівлі з метою зміни цільового призначення земельної ділянки, уточнення містобудівної ситуації та надання містобудівних умов і обмежень за результатом детального плану території;

- знаходиться в районі вулиці Корольова,19, с. Вороневе, Коростенського району, Житомирської області з метою зміни цільового призначення земельної ділянки із «для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», уточнення містобудівної ситуації та надання містобудівних умов і обмежень за результатом детального плану території;

- в районі вулиці Базарна,9, м. Коростень, для уточнення містобудівних умов та обмежень з метою зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

- внесення змін в п.2 рішення вісімнадцятої сесії VIII скликання Коростенської міської ради №1040 від 24.11.2022р. земельної ділянки орієнтовною площею 85,0000 га для розміщення об'єктів з переробки відходів та будівництво регіонального полігону твердих побутових відходів за межами с. Ключеве з метою уточнення можливості розміщення даних об'єктів, улаштування під'їзних доріг та надання дозволу на формування земельних ділянок за результатом детального плану території.

У зв'язку з вимогами абз.1 ст.20 Закону України «Про звернення громадян» та встановленим законодавством терміном розгляду звернень - 30

днів. Звернення надійшли в термін, що унеможливило оприлюднення проекту рішення відповідно вимог регламенту.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету щодо прийняття даного рішення відсутні.

**Начальник відділу  
архітектури та містобудування**

**С. Тумаш**