

## Пояснювальна записка

до проєкту рішення двадцять п'ятої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 07.09.2023р. «Про передачу земельних ділянок комунальної власності в оренду під індустріальним парком»

Розглянувши клопотання ТОВ «УХЛК» №5024/15-08 від 18.08.2023 р. та ТОВ «КК «Коростенський індустріальний парк» №5000/15-08 від 17.08.2023 р. про передачу земельних ділянок в оренду, відповідно до ст. 12, 93, 123, 124, 125, 126<sup>1</sup> Земельного кодексу України, ст. 13,14, 15, 16, 17 Закону України «Про оренду землі», ст.19 Закону України «Про землеустрій», ст.16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», рішення шостої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 10.06.2021р. №328 «Про встановлення ставок орендної плати на земельні ділянки несільськогосподарського призначення на території Коростенської міської територіальної громади», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пропонується:

- передати в оренду строком на 21 (двадцять один) рік Товариству з обмеженою відповідальністю «Керуюча компанія «Коростенський індустріальний парк» (код ЄДРПОУ 44898343) земельну ділянку площею 33,3226 га, цільового призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вулиці Кемського Сергія, 11-Д, м. Коростень, кадастровий номер:1810700000:02:038:0101 та встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «Керуюча компанія «Коростенський індустріальний парк» розмір орендної плати за використання вказаної ділянки (0,1% від нормативної грошової оцінки для земель зайнятих під індустріальні парки):57885,09 грн. (п'ятдесят сім тисяч вісімсот вісімдесят п'ять грн. 09 коп.) в рік;

-передати в оренду строком на 21 (двадцять один) рік Товариству з обмеженою відповідальністю «Українська холдингова лісопильна компанія» (код ЄДРПОУ 39325379) земельну ділянку площею 8,8789 га, цільового призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вулиці Кемського Сергія, 11-Д, м. Коростень, кадастровий номер:1810700000:02:038:0100 та встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «Українська холдингова лісопильна компанія» розмір орендної плати за використання вказаної ділянки (0,1% від нормативної грошової оцінки для земель зайнятих під індустріальні парки): 15142,53 грн. (п'ятнадцять тисяч сто сорок дві грн. 53 коп.) в рік.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету відсутні.

**Начальник управління  
земельних відносин  
та комунальної власності**

**Ірина КАМЕНЧУК**