

Пояснювальна записка

до проєкту рішення двадцять п'ятої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 07.09.2023р. «Про передачу Департаменту регіонального розвитку Житомирської обласної державної адміністрації земельних ділянок на умовах суперфіцію»

Розглянувши клопотання Департаменту регіонального розвитку Житомирської обласної державної адміністрації за вхідним №1438/02-06 від 03.08.2023р. та №1542/02-06 від 16.08.2023р. про погодження укладання договорів суперфіцію на користування земельними ділянками, з метою будівництва, реконструкції та подальшого введення об'єктів в експлуатацію, подання першого заступника міського голови за №1400/02-13 від 22.08.2023 р. про погодження строків дії договорів суперфіцію, керуючись 1021 Земельного кодексу України, ст.395, 413 Цивільного кодексу України, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пропонується:

-передати Департаменту регіонального розвитку Житомирської обласної державної адміністрації (код ЄДРПОУ 39932654) в безоплатне користування, на умовах суперфіцію, земельну ділянку, площею 1,6102 га, кадастровий номер: 1810700000:01:004:0206, яка розташована за адресою: вул. 1 Травня, 2, м.Коростень, Житомирської області, цільове призначення земельної ділянки - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти строком на 3 (три) роки, без вилучення із Державного реєстру речових прав на нерухоме майно права постійного користування за Відділом освіти виконавчого комітету Коростенської міської ради;

-передати Департаменту регіонального розвитку Житомирської обласної державної адміністрації (код ЄДРПОУ 39932654) в безоплатне користування, на умовах суперфіцію, земельну ділянку, площею 5,7820 га, кадастровий номер: 1810700000:01:013:0112, яка розташована за адресою: вул. Амосова Миколи, 8, м. Коростень, Житомирської області, цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги строком на 5 (п'ять) років, без вилучення із Державного реєстру речових прав на нерухоме майно права постійного користування за КНП «Коростенська ЦМЛ КМР» та доручити міському голові Москаленку В.В. в установленому законодавством порядку, укласти з Департаментом регіонального розвитку Житомирської обласної державної адміністрації договори суперфіцію на земельні ділянки.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету відсутні.

**Начальник управління
земельних відносин
та комунальної власності**

Ірина КАМЕНЧУК