

Пояснювальна записка

до проєкту рішення двадцять п'ятої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 07.09.2023р. «Про внесення змін до договору оренди землі»

Розглянувши звернення громадянина Романюка Віктора Миколайовича №3939/15-08 від 29.06.2023 р. про внесення змін до договору оренди земельної ділянки, відповідно до ст. ст. 12, 93, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст.ст. 15, 21, 22, 23, 30 Закону України «Про оренду землі», рішення шостої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 10.06.2021 р. №328 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки несільськогосподарського та сільськогосподарського призначення на території Коростенської міської територіальної громади», рішення двадцять третьої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 25.05.2023 р. №1282 «Про затвердження проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки на умовах оренди громадянину Романюку Віктору Миколайовичу», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пропонується:

1. Внести зміни до діючого договору оренди землі від 08.08.2022 р. №66, укладеного Коростенською міською радою з громадянином Романюком Віктором Миколайовичем строком на 5 років з пролонгацією щодо земельної ділянки, площею 0,0023 га, кадастровий номер 1810700000:01:018:0086 по вулиці Сосновського В., 62-А, м. Коростень, а саме:

1.1. «В пунктах 1, 4, 14, 15 договору оренди землі змінити цільове призначення земельної ділянки з 03.07 – «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на цільове призначення земельної ділянки 02.05. – «для будівництва індивідуальних гаражів».

1.2. Пункт 5 договору оренди землі від 08.08.2022 р. №66 викласти в новій редакції: «Нормативно грошова оцінка земельної ділянки згідно витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки №НВ-9923706992023 від 05.07.2023 р. становить – 6087,42 грн. (шість тисяч вісімдесят сім грн. 42 коп.).

1.3. Пункт 9 договору оренди землі від 08.08.2022 р. №66 викласти в новій редакції: «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 1,5% від нормативної грошової оцінки на р/р UA598999980334159815000006827, Коростенська/м. Коростень, код отримувача 37976485, ГУК у Жит.обл./ТГ м. Коростень, Казначейство України, КБК 18010900: 91,31 грн. (дев'яносто одна грн. 31 коп.) в рік.

1.4. Пункт 10 договору оренди землі від 08.08.2022 р. №66 виключити.

2. Громадянину Романюку Віктору Миколайовичу в місячний термін укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету відсутні.

**Начальник управління
земельних відносин
та комунальної власності**

Ірина КАМЕНЧУК