

## **Пояснювальна записка**

**до проєкту рішення двадцять п'ятої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 07.09.2023р. «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок несільськогосподарського призначення»**

Розглянувши клопотання юридичних осіб про поновлення договорів оренди земельних ділянок несільськогосподарського призначення, відповідно до ст. 12, 93, 123, 124, 125, 126<sup>1</sup> Земельного кодексу України, ст.33 Закону України «Про оренду землі», рішення шостої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 10.06.2021 р. №328 «Про встановлення ставок орендної плати на земельні ділянки несільськогосподарського призначення на території Коростенської міської територіальної громади», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» пропонується:

-у зв'язку із закінченням строку дії, поновити договір оренди земельної ділянки від 16.08.2018 року №182, яка надана в оренду Приватному акціонерному товариству «Коростенський завод МДФ» (код ЄДРПОУ 37079170) на підставі протоколу земельних торгів від 16.08.2018 р. №37/06, цільове призначення: для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту по вулиці Кемського Сергія, 11-М, м. Коростень, кадастровий номер 1810700000:02:038:0040 та встановити Приватному акціонерному товариству «Коростенський завод МДФ» строк оренди земельної ділянки, площею 3,5641 га, цільового призначення: для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту – 5 (п'ять) років; Встановити Приватному акціонерному товариству «Коростенський завод МДФ» розмір орендної плати за використання вказаної земельної ділянки (0,5% від нормативної грошової оцінки): 15074,12 грн. (п'ятнадцять тисяч сімдесят чотири грн. 12 коп. ) в рік;

- у зв'язку із закінченням строку дії, поновити договір оренди земельної ділянки від 16.08.2018 року №183, яка надана в оренду Приватному акціонерному товариству «Коростенський завод МДФ» (код ЄДРПОУ 37079170) на підставі протоколу земельних торгів від 16.08.2018 р. №39/06, цільове призначення: для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту по вулиці Кемського Сергія, 11-М, м. Коростень, кадастровий номер 1810700000:02:038:0060 та встановити Приватному акціонерному товариству «Коростенський завод МДФ» строк оренди земельної ділянки, площею 2,3360 га, цільового призначення: для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту – 5 (п'ять) років; Встановити Приватному акціонерному товариству «Коростенський завод МДФ» розмір орендної плати за використання вказаної земельної ділянки (0,5% від нормативної грошової оцінки): 9586,70 грн. (дев'ять тисяч п'ятсот вісімдесят шість грн. 70 коп.) в рік.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету відсутні.

**Начальник управління  
земельних відносин  
та комунальної власності**

**Ірина КАМЕНЧУК**