

Пояснювальна записка

до проєкту рішення двадцять п'ятої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 07.09.2023р. «Про передачу земельних ділянок комунальної власності в оренду власникам об'єктів нерухомого майна, розміщеного на них»

Розглянувши клопотання юридичних осіб та громадян про передачу земельних ділянок в оренду, відповідно до ст. 12, 93, 123, 124, 125, 126¹ Земельного кодексу України, ст. 13,14, 15, 16, 17 Закону України «Про оренду землі», ст.19 Закону України «Про землеустрій», ст.16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», рішення шостої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 10.06.2021р. №328 «Про встановлення ставок орендної плати на земельні ділянки несільськогосподарського призначення на території Коростенської міської територіальної громади», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пропонується:

-передати в оренду строком на 5 (п'ять) років Товариству з обмеженою відповідальністю «САХАРА» (код ЄДРПОУ 30281936) земельну ділянку площею 0,0089 га, цільового призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована по вулиці Грушевського, 19, м. Коростень, кадастровий номер: 1810700000:02:001:0487 та встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «САХАРА» розмір орендної плати за використання вказаної ділянки (6% від нормативної грошової оцінки): 9062,64 грн. (дев'ять тисяч шістдесят дві грн. 64 коп.) в рік;

-передати в оренду строком на 5 (п'ять) років громадянину Орищенко Дмитру Анатолійовичу земельну ділянку площею 0,2500 га, цільового призначення для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована по вулиці Березнева, 6, с. Сарновичі, Коростенський район, кадастровий номер: 1822385001:01:002:0016 та встановити громадянину Орищенко Дмитру Анатолійовичу розмір орендної плати за використання вказаної ділянки (1% від нормативної грошової оцінки): 951,90 грн. (дев'ятсот п'ятдесят одна грн. 90 коп.) в рік;

-передати в оренду строком на 5 (п'ять) років Приватному підприємству «ЛІС-КО» (код ЄДРПОУ 34753346) земельну ділянку площею 0,2114 га, цільового призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка розташована по вулиці Маяковського, в районі будинку 109, м. Коростень, кадастровий номер: 1822384400:10:000:0019 та встановити Приватному підприємству «ЛІС-КО» розмір орендної плати за використання вказаної ділянки (3% від нормативної грошової оцінки): 17745,63 грн. (сімнадцять тисяч сімсот сорок п'ять грн. 63 коп.) в рік;

-передати в оренду строком на 5 (п'ять) років фізичній особі-підприємцю Білошицькому Валерію Леонідовичу земельну ділянку площею 0,0128 га, цільового призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована по вулиці Івана Богуна, 70-А, м. Коростень, кадастровий номер:

1810700000:02:024:0200 та встановити фізичній особі-підприємцю Білошицькому Валерію Леонідовичу розмір орендної плати за використання вказаної ділянки (6% від нормативної грошової оцінки): 6936,72 грн. (шість тисяч дев'ятсот тридцять шість грн. 72 коп.) в рік;

-передати в оренду строком на 5 (п'ять) років фізичній особі-підприємцю Дідківській Оксані Петрівні земельну ділянку площею 0,0806 га, цільового призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована по вулиці Центральній, 50, с. Ключеве, Коростенського району, Житомирської області, кадастровий номер: 1822382402:10:001:0002 та встановити фізичній особі-підприємцю Дідківській Оксані Петрівні розмір орендної плати за використання вказаної ділянки (6% від нормативної грошової оцінки): 13628,88 грн. (тринадцять тисяч шістсот двадцять вісім грн. 88 коп.) в рік;

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету відсутні.

**Начальник управління
земельних відносин
та комунальної власності**

Ірина КАМЕНЧУК