

Пояснювальна записка

до проєкту рішення двадцять п'ятої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 07.09.2023р. «Про затвердження переліку земельних ділянок комунальної власності та надання дозволу для формування лотів, що виставлятимуться на земельні торги у формі аукціону, які розташовані на території Коростенської міської територіальної громади»

Земельним кодексом України передбачено порядок продажу земельних ділянок або прав на них на конкурентних засадах. З метою ефективного використання земель комунальної власності, рішенням вісімнадцятої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 24.11.2022 р. № 1043 затверджено Порядок добору земельних ділянок та формування пропозицій щодо переліку земельних ділянок комунальної власності на території Коростенської міської територіальної громади, які можуть бути виставлені на земельні торги (аукціон).

Розглянувши клопотання громадян Каленського О.С. від 26.07.2023 р. №4568/15-08 та Грасюка С.М. від 24.07.2023р. №4521/15-08 щодо намірів отримати на конкурентних засадах земельні ділянки, а також подання начальника управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради від 07.08.2023р., вих. № 20.0.1-6/540, від 16.08.2023р. та вих. № 20.0.1-6/575, щодо переліку земельних ділянок, які пропонуються виставити на земельні торги окремими лотами, що передбачено пунктом 6 вищезазначеного Порядку.

Пропонується розглянути проєкт рішення щодо затвердження переліку земельних ділянок комунальної власності та надати дозвіл для формування лотів, що виставлятимуться на земельні торги у формі аукціону, які розташовані на території Коростенської міської територіальної громади, а саме:

- м.Коростень, вул.Грушевського, 102-Г, площею 0,7510 га, з цільовим призначенням (03.15) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, право оренди;

- .Коростень, вул.Сергія Кемського, в районі земельної ділянки 11-Н орієнтовною площею 1,8000 га, з цільовим призначенням (03.15) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, право оренди;

- Коростенський р-н, Ходаківська сільська рада, кадастровий номер:1822386200:05:000:0157, площею 10,7735 га, з цільовим призначенням (01.06) для колективного садівництва, право оренди;

- за межами населених пунктів Коростенської МТГ (на території колишньої Холосненської сільської ради), кадастровий номер: 1822386400:07:000:0015, площею 13,6294 га, з цільовим призначенням (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, право оренди;

- за межами населених пунктів Коростенської МТГ (на території колишньої Холосненської сільської ради), кадастровий номер: 1822386400:07:000:0034, площею 8,0408 га з цільовим призначенням (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, право оренди;

- за межами населених пунктів Коростенської МТГ (на території колишньої Сингаївськог сільської ради), кадастровий номер: 1822385200:02:000:0049, площею 14,1486 га, з цільовим призначенням (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, право оренди;

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету щодо формування лотів земельної ділянки відшкодовуються переможцем земельних торгів після їх проведення.

**Начальник управління
земельних відносин
та комунальної власності**

Ірина КАМЕНЧУК