

## **Пояснювальна записка**

### **до проєкту рішення двадцять четвертої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 06.07.2023 р. «Про припинення права оренди на земельні ділянки»**

Розглянувши клопотання юридичних осіб про припинення права оренди на земельні ділянки, відповідно до ст.ст.141, 142 Земельного кодексу України, ст.31 Закону України «Про оренду землі», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пропонується:

1. Припинити право оренди Товариству з обмеженою відповідальністю «Альфабуд 2021» код ЄДРПОУ (44593224) на земельну ділянку площею 0,1555 га, цільового призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. 1 Травня, в районі будинку №4 м.Коростень, кадастровий номер 1810700000:01:004:0281 в зв'язку з продажем об'єкта нерухомого майна, розміщеного на земельній ділянці комунальної власності, новому власнику.

1.1. Договір оренди землі від 27.02.2023 №11 визнати таким, що втратив чинність.

2. Припинити право оренди Приватному акціонерному товариству «Коростенський завод МДФ» (код ЄДРПОУ 37099170) на земельну ділянку площею 42,2015 га, цільового призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вулиці Кемського Сергія, 11-Д, м. Коростень, кадастровий номер 1810700000:02:038:0031 в зв'язку з припиненням повноважень в якості керуючої компанії індустріального парку «Коростень».

2.1. Договір оренди землі від 12.09.2018 №190 визнати таким, що втратив чинність.

3. Припинити право оренди Товариству з обмеженою відповідальністю «Полісся-Сільгосп-Агро» (код ЄДРПОУ 37858160) на земельну ділянку площею 26,1970 га, цільового призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, місце розташування земельної ділянки: Житомирська область, Коростенський район, за межами населених пунктів Коростенської міської територіальної громади, кадастровий номер 1822383400:09:000:0025.

3.1. Договір оренди землі від 25.05.2021 р. №212 визнати таким, що втратив чинність.

4. Припинити право оренди Товариству з обмеженою відповідальністю «Полісся-Сільгосп-Агро» (код ЄДРПОУ 37858160) на земельну ділянку площею 16,7892 га, цільового призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, місце розташування земельної ділянки: Житомирська область, Коростенський район, за межами населених пунктів Коростенської міської територіальної громади, кадастровий номер 1822383400:08:000:0021.

4.1. Договір оренди землі від 25.05.2021 р. №209 визнати таким, що втратив чинність.

5. Припинити право оренди Товариству з обмеженою відповідальністю «Полісся-Сільгосп-Агро» (код ЄДРПОУ 37858160) на земельну ділянку площею 11,7644 га, цільового призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, місце розташування земельної ділянки: Житомирська область, Коростенський район, за межами населених пунктів Коростенської міської територіальної громади, кадастровий номер 1822385000:05:000:0219.

5.1. Договір оренди землі від 25.05.2021 р. №204 визнати таким, що втратив чинність.

6. Припинити право оренди Товариству з обмеженою відповідальністю «Полісся-Сільгосп-Агро» (код ЄДРПОУ 37858160) на земельну ділянку площею 13,6294 га, цільового призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, місце розташування земельної ділянки: Житомирська область, Коростенський район, за межами населених пунктів Коростенської міської територіальної громади, кадастровий номер 1822386400:07:000:0015.

6.1. Договір оренди землі від 16.07.2021 р. №261 визнати таким, що втратив чинність.

7. Припинити право оренди Товариству з обмеженою відповідальністю «Полісся-Сільгосп-Агро» (код ЄДРПОУ 37858160) на земельну ділянку площею 14,1486 га, цільового призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, місце розташування земельної ділянки: Житомирська область, Коростенський район, за межами населених пунктів Коростенської міської територіальної громади, кадастровий номер 1822385200:02:000:0049.

7.1. Договір оренди землі від 16.07.2021 р. №258 визнати таким, що втратив чинність.

8. Припинити право оренди Товариству з обмеженою відповідальністю «Полісся-Сільгосп-Агро» (код ЄДРПОУ 37858160) на земельну ділянку площею 3,3077 га, цільового призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, місце розташування земельної ділянки: Житомирська область, Коростенський район, за межами населених пунктів Коростенської міської територіальної громади, кадастровий номер 1822385200:02:000:0051.

8.1. Договір оренди землі від 16.07.2021 р. №259 визнати таким, що втратив чинність.

9. Припинити право оренди Товариству з обмеженою відповідальністю «Полісся-Сільгосп-Агро» (код ЄДРПОУ 37858160) на земельну ділянку площею 6,4015 га, цільового призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, місце розташування земельної ділянки: Житомирська область, Коростенський район, за межами населених пунктів Коростенської міської територіальної громади, кадастровий номер 1822386400:04:000:0224.

9.1. Договір оренди землі від 16.07.2021 р. №260 визнати таким, що втратив чинність.

10. Припинити право оренди Товариству з обмеженою відповідальністю «Полісся-Сільгосп-Агро» (код ЄДРПОУ 37858160) на земельну ділянку площею 8,0408 га, цільового призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, місце розташування земельної ділянки: Житомирська область, Коростенський район, за межами населених пунктів Коростенської міської територіальної громади, кадастровий номер 1822386400:07:000:0034.

10.1. Договір оренди землі від 16.07.2021 р. №263 визнати таким, що втратив чинність.

11. Припинити право оренди Товариству з обмеженою відповідальністю «Полісся-Сільгосп-Агро» (код ЄДРПОУ 37858160) на земельну ділянку площею 14,0126 га, цільового призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, місце розташування земельної ділянки: Житомирська область, Коростенський район, за межами населених пунктів Коростенської міської територіальної громади, кадастровий номер 1822380600:07:000:0413.

11.1. Договір оренди землі від 17.08.2021 р. №284 визнати таким, що втратив чинність.

12. Припинити право оренди Товариству з обмеженою відповідальністю «Полісся-Сільгосп-Агро» (код ЄДРПОУ 37858160) на земельну ділянку площею 16,0640 га, цільового призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, місце розташування земельної ділянки: Житомирська область, Коростенський район, за межами населених пунктів Коростенської міської територіальної громади, кадастровий номер 1822386600:06:000:0225.

12.1. Договір оренди землі від 16.07.2021 р. №262 визнати таким, що втратив чинність.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету відсутні.

**Начальник управління земельних відносин  
та комунальної власності виконавчого  
комітету Коростенської міської ради**

**Ірина КАМЕНЧУК**