

Довідка
про погодження проєкту рішення
«Про надання дозволу на розробку детальних планів території»

Проєкт рішення розроблено: відділом архітектури та містобудування виконавчого комітету Коростенської міської ради.

Виконавець: Тумаш Сергій Павлович, начальник відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Коростенської міської ради, кабінет №8, вулиця Грушевського, 22, місто Коростень, тел. 9-63-17.

Доповідає на сесії: начальник відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Коростенської міської ради - головний архітектор міста Тумаш Сергій Павлович.

Доповідає на засіданнях постійних комісій: начальник відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Коростенської міської ради - головний архітектор міста Тумаш Сергій Павлович.

Запросити:

Розсилка: відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету (рішення із витягами), заступник міського голови (В. Корнійчук).

ПОГОДЖЕНО із зауваженнями:

Пояснювальна записка
до проєкту рішення двадцять четвертої сесії VIII скликання
Коростенської міської ради від 06.07.2023 р.
«Про надання дозволу на розробку детальних планів території»

Розглянувши заяви громадян та листи юридичних осіб щодо надання дозволу на розробку детальних планів території, відповідно до ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.ст.12, 20 Земельного кодексу України, Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», схеми планування території Житомирської області (рішення обласної ради від 07.03.2018р №966.) та схеми планування території Коростенського району, керуючись ст.25, п.42 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» пропонується надати дозвіл на розробку детальних планів території:

- знаходиться за межами населеного пункту Грозине, Коростенського району, Житомирської області для облаштування під'їзної дороги до полігону твердих побутових відходів з метою уточнення містобудівної ситуації та надання дозволу на формування земельної ділянки за результатом детального плану території.

- знаходиться за межами населеного пункту Кожухівка, Коростенського району, Житомирської області для розміщення об'єктів автомобільного транспорту з метою уточнення містобудівної ситуації та надання містобудівних умов і обмежень за результатом детального плану території .

- внесення змін в п.2 рішення вісімнадцятої сесії VIII скликання Коростенської міської ради №1040 від 24.11.2022р. за межами с. Ключове для розміщення нового індустріального парку, та будівництво регіонального полігону твердих побутових відходів за межами с. Ключове з метою зміни цільового призначення земельної ділянки, уточнення можливості розміщення даних об'єктів, улаштування під'їзної дороги та надання дозволу на формування земельних ділянок за результатом детального плану території

У зв'язку з вимогами абз.1 ст.20 Закону України «Про звернення громадян» та встановленим законодавством терміном розгляду звернень - 30 днів. Звернення надійшли в термін, що унеможливило оприлюднення проєкту рішення відповідно вимог регламенту.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету щодо прийняття даного рішення відсутні.

**Начальник відділу
архітектури та містобудування**

С. Тумаш