

Пояснювальна записка

до проєкту рішення двадцять четвертої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 06.07.2023р. «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Коростень Коростенської міської ради Житомирської області»

Розглянувши технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель міста Коростень, розроблену ТОВ “Юрістек Груп”, відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 03.11.2021 р. № 1147 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок» статей 15, 18, 23 Закону України «Про оцінку земель», статті 271 Податкового Кодексу України, статті 12 Земельного кодексу України, пропонується:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель міста Коростень Коростенської міської ради Житомирської області. Площа населеного пункту міста Коростень становить: 4230,8441 га.

2. Ввести в дію нормативну грошову оцінку земель населеного пункту міста Коростень з 01 січня 2024 року.

3. Управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради внести зміни до діючих договорів оренди землі, у зв'язку з введенням в дію нормативно-грошової оцінки земель в межах населених пунктів в частині орендної плати шляхом складання додаткових угод.

4. ГУ ДПС у Житомирській області здійснювати контроль за внесенням змін у податкові декларації власниками та землекористувачами земельних ділянок на підставі витягів з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету відсутні.

**Начальник управління земельних відносин
та комунальної власності виконавчого
комітету Коростенської міської ради**

Ірина КАМЕНЧУК