

## Пояснювальна записка

### до проєкту рішення двадцять четвертої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 06.07.2023 р. «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок несільськогосподарського призначення»

Розглянувши клопотання юридичних осіб про поновлення договорів оренди земельних ділянок несільськогосподарського призначення, відповідно до ст. 12, 93, 123, 124, 125, 126<sup>1</sup> Земельного кодексу України, ст.33 Закону України «Про оренду землі», рішення шостої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 10.06.2021 р. №328 «Про встановлення ставок орендної плати на земельні ділянки несільськогосподарського призначення на території Коростенської міської територіальної громади», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» пропонується:

1. У зв'язку із закінченням строку дії, поновити договір оренди земельної ділянки від 19.07.2018 року №175, яка надана в оренду Приватному акціонерному товариству «Коростенський завод МДФ» (код ЄДРПОУ 37079170) рішенням двадцять третьої сесії Коростенської міської ради VII скликання від 05.07.2018 р. №1140, цільове призначення: для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства за адресою: Житомирська область, Коростенський район, м. Коростень, кадастровий номер 1822386600:14:000:0032.

1.1. Встановити Приватному акціонерному товариству «Коростенський завод МДФ» строк оренди земельної ділянки, площею 5,1013 га, цільового призначення: для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства – 5 (п'ять) років.

1.2. Встановити Приватному акціонерному товариству «Коростенський завод МДФ» розмір орендної плати за використання вказаної земельної ділянки (3% від нормативної грошової оцінки): 139871,99 грн. (сто тридцять дев'ять тисяч вісімсот сімдесят одна грн. 99 коп.)

2. У зв'язку із закінченням строку дії, поновити договір оренди земельної ділянки від 19.07.2018 року №174, яка надана в оренду Приватному акціонерному товариству «Коростенський завод МДФ» (код ЄДРПОУ 37079170) рішенням двадцять третьої сесії Коростенської міської ради VII скликання від 05.07.2018 р. №1140, цільове призначення: для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту по вул. Кемського Сергія, 11-Б, м. Коростень, кадастровий номер 1810700000:02:038:0061.

2.1. Встановити Приватному акціонерному товариству «Коростенський завод МДФ» строк оренди земельної ділянки, площею 1,1581 га, цільового

призначення: для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту – 5 (п'ять) років.

2.2. Встановити Приватному акціонерному товариству «Коростенський завод МДФ» розмір орендної плати за використання вказаної земельної ділянки (6% від нормативної грошової оцінки): 54727,78 грн. (п'ятдесят чотири тисячі сімсот двадцять сім грн. 78 коп.) в рік.

3. У зв'язку із закінченням строку дії, поновити договір оренди земельної ділянки від 16.07.2018 року №170, яка надана в оренду громадянину Волківському Петру Дмитровичу рішенням двадцять третьої сесії Коростенської міської ради VII скликання від 05.07.2018 р. №1137, цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в районі Привокзальної площі, м. Коростень, кадастровий номер 1810700000:02:002:0033.

3.1. Встановити громадянину Волківському Петру Дмитровичу строк оренди земельної ділянки, площею 0,0010 га, цільового призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 5 (п'ять) років.

3.2. Встановити громадянину Волківському Петру Дмитровичу розмір орендної плати за використання вказаної земельної ділянки (6% від нормативної грошової оцінки): 161,28 грн. (сто шістдесят одна грн. 28 коп.) в рік.

4. Зазначеним у рішенні особам у місячний термін укласти додаткові угоди про поновлення договорів оренди земельних ділянок.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету відсутні.

**Начальник управління земельних відносин  
та комунальної власності виконавчого  
комітету Коростенської міської ради**

**Ірина КАМЕНЧУК**