

Пояснювальна записка

до проєкту рішення двадцять четвертої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 06.07.2023 р. «Про передачу земельних ділянок комунальної власності в оренду власникам об'єктів нерухомого майна, розміщеного на них»

Розглянувши заяви громадян та клопотання юридичних осіб про передачу земельних ділянок в оренду, відповідно до ст. 12, 93, 123, 124, 125, 126¹ Земельного кодексу України, ст. 13,14, 15, 16, 17 Закону України «Про оренду землі», ст.19 Закону України «Про землеустрій», ст.16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», рішення шостої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 10.06.2021р. №328 «Про встановлення ставок орендної плати на земельні ділянки несільськогосподарського призначення на території Коростенської міської територіальної громади», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» пропонується:

1. Передати в оренду строком на 5 (п'ять) років Малому приватному підприємству «Мета» (код ЄДРПОУ 13580401) земельну ділянку, площею 0,0393 га, цільового призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Героїв Чорнобиля, 29-А, м. Коростень, кадастровий номер 1810700000:02:002:0521.

1.1. Встановити Малому приватному підприємству «Мета» розмір орендної плати за використання вказаної ділянки (6% від нормативної грошової оцінки): 31788,33 грн. (тридцять одна тисяча сімсот вісімдесят вісім грн. 33 коп.) в рік.

2. Передати в оренду строком на 5 (п'ять) років громадянину Харитичу Роману Григоровичу земельну ділянку, площею 0,1555 га, цільового призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. 1 Травня, 4-Г, м. Коростень, кадастровий номер 1810700000:01:004:0281.

2.1. Встановити громадянину Харитичу Роману Григоровичу розмір орендної плати за використання вказаної ділянки (6% від нормативної грошової оцінки): 99210,74 грн. (дев'яносто дев'ять тисяч двісті десять грн. 74 коп.) в рік.

3. Передати в оренду строком на 5 (п'ять) років громадянці Черних Марії Петрівні земельну ділянку, площею 0,0014 га, цільового призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Героїв Небесної Сотні, 20-Г, кадастровий номер 1810700000:02:002:0117.

3.1. Встановити громадянці Черних Марії Петрівні розмір орендної плати за використання вказаної ділянки (6% від нормативної грошової оцінки): 225,79 грн. (двісті двадцять п'ять грн. 79 коп.) в рік.

4. Передати в оренду строком на 5 (п'ять) років громадянці Черних Марії Петрівні земельну ділянку, площею 0,0026 га, цільового призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Героїв Небесної Сотні, 20-Г, кадастровий номер 1810700000:02:045:0163.

4.1. Встановити громадянці Черних Марії Петрівні розмір орендної плати за використання вказаної ділянки (6% від нормативної грошової оцінки): 419,32 грн. (чотириста дев'ятнадцять грн. 32 коп.) в рік.

5. Передати в оренду строком на 7 (сім) років Товариству з обмеженою відповідальністю «ДФУ АГРО» (код ЄДРПОУ 38577791) земельну ділянку, площею 0,6970 га, цільового призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за адресою: Житомирська область, Коростенський район, Сингаївська сільська рада, кадастровий номер 1822385200:15:000:0043.

5.1. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «ДФУ АГРО» розмір орендної плати за використання вказаної ділянки (12% від нормативної грошової оцінки): 2012,42 грн. (дві тисячі дванадцять грн. 42 коп.) в рік.

6. Передати в оренду строком на 5 (п'ять) років фізичній особі-підприємцю Христюк Тетяні Іллівні земельну ділянку, площею 0,0071 га, цільового призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вулиці Бандери Степана (Маяковського), 74-А м.Коростень, кадастровий номер 1810700000:02:009:0020.

6.1. Встановити фізичній особі-підприємцю Христюк Тетяні Іллівні розмір орендної плати за використання вказаної земельної ділянки (6% від нормативної грошової оцінки): 2345,36 грн. (дві тисячі триста сорок п'ять грн. 36 коп.) в рік.

7. Зазначеним у рішенні особам у місячний термін укласти договори оренди земельних ділянок.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету відсутні.

**Начальник управління земельних відносин
та комунальної власності виконавчого
комітету Коростенської міської ради**

Ірина КАМЕНЧУК