

Додаток 1
до рішення 24 сесії
Коростенської міської ради
VIII скликання від
06.07.2023 р. № _____

1. Загальна характеристика

Програма розвитку земельних відносин Коростенської міської територіальної громади на 2022-2026 роки

1.	Ініціатор розроблення програми	Управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради					
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення програми	Розпорядження міського голови від 01.09.2021 №429					
3.	Розробник програми	Відділ земельних відносин управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради					
4.	Співрозробники програми	-					
5.	Відповідальний виконавець програми	Управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради					
6.	Учасники програми	-Управління та відділи виконавчого комітету Коростенської міської ради; - ОСББ м.Коростеня; - Комунальні підприємства Коростенської міської територіальної громади.					
7.	Термін реалізації програми	2022 – 2026 роки					
8.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми	Бюджет Коростенської міської територіальної громади					
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми	Всього (тис.грн)	у тому числі за роками				
			2022 рік	2023 рік	2024 рік	2025 рік	2026 рік
	Всього	21716,70	6005,0	5691,7	4640,0	3040,0	2340,0
	у тому числі:						
9.1.	коштів міського бюджету	21716,70 тис грн.					
9.2.	коштів інших джерел (обласний бюджет)	404,20 тис грн					

Секретар міської ради

Олександр ОЛЕКСІЙЧУК

Додаток 2
до рішення 24 сесії
Коростенської міської ради
VIII скликання від 06.07.2023 р. №_____

Додаток 2 до Програми

Напрямки діяльності та заходи Програма розвитку земельних відносин Коростенської міської територіальної громади на 2022-2026 роки

№ з/п	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовані обсяги фінансування (вартість) тис. грн, у тому числі:		Очікуваний результат
						7	8	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Встановлення меж Коростенської міської територіальної громади	1.1.Розроблення проекту землеустрою щодо встановлення (змін) меж Коростенської МТГ	2022-2026	Суб'єкти, які мають відповідні сертифікати та ліцензії обрані Управління земельних ресурсів та комунальної власності у відповідності до Закону України «Про публічні закупівлі»	Бюджет Коростенської міської територіальної громади	I етап 2022 р.	-	Впорядкування територій завдяки визначенню фактичних меж Коростенської міської територіальної громади
						II етап 2023р.	1022,50	
						III етап 2024р.	-	
						IV етап 2025р.	-	
						V етап 2026р.	-	
						Всього:	1022,50 тис грн	
2	Інвентаризація та аудит земель комунальної власності (в т.ч. заліснених територій)	2.1. Розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель	2022-2026	Суб'єкти, які мають відповідні сертифікати та ліцензії обрані Управління земельних ресурсів	Бюджет Коростенської міської територіальної громади	I етап 2022 р.	2000,0	Створення інформаційної бази для ведення та наповнення Державного земельного кадастру.
						II етап 2023р.	1500,0	

				та комунальної власності у відповідності до Закону України «Про публічні закупівлі»	Субвенції з обласного бюджету	II етап 2023р	404,2	
					Бюджет Коростенсько ї міської територіально ї громади	III етап 2024р.	2000,0	
						IV етап 2025р.	1500,0	
						V етап 2026р.	1500,0	
						Всього:	8904,2 тис грн	
3	Визначення меж та формування ділянок під об'єктами водного фонду	3.1.Розроблення проєктів землеустрою щодо земель водного фонду та водоохоронних зон	2022-2026	Суб'єкти, які мають відповідні сертифікати та ліцензії обрані Управління земельних ресурсів та комунальної власності у відповідності до Закону України «Про публічні закупівлі»	Бюджет Коростенсько ї міської територіально ї громади	I етап 2022 р.	500,0	Визначення меж охоронних територій водоохоронних зон та прибережних смуг і встановлення режиму використання даних територій
						II етап 2023р.	1000,0	
						III етап 2024р.	1000,0	
						IV етап 2025р.	200,0	
						V етап 2026р.	-	
						Всього:	2700,0 тис грн	
4	Проведення нормативної грошової оцінки та виготовлення нормативно-технічної документації земельних ділянок	4.1. Розробка технічної документації із нормативної грошової оцінки	2022-2026	Суб'єкти, які мають відповідні сертифікати та ліцензії обрані Управління земельних ресурсів та комунальної власності у відповідності до Закону України «Про публічні закупівлі»	Бюджет Коростенсько ї міської територіально ї громади	I етап 2022 р.	500,0	Визначення розміру земельного податку та орендної плати, визначення втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, розробки показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель
						II етап 2023р.	200,0	
						III етап 2024р.	200,0	
						IV етап 2025р.	-	
						V етап 2026р.	-	

						Всього:	900,0 тис грн		
5	Проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок	5.1.Виготовлення експертних грошових оцінок щодо продажу земельних ділянок	2022-2026	Оціночні суб'єкти, які мають відповідні сертифікати та ліцензії обрані Управління земельних ресурсів та комунальної власності у відповідності до Закону України «Про публічні закупівлі»	Бюджет Коростенсько ї міської територіально ї громади	I етап 2022 р.	150,0	Визначення імовірної ціни продажу земельної ділянки та економічне врегулювання земельних відносин при укладанні цивільно-правових угод	
						II етап 2023р.	200,0		
						III етап 2024р.	200,0		
						IV етап 2025р.	300,0		
						V етап 2026р.	400,0		
						Всього:	1250,0 тис грн		
6	Виготовлення документів із землеустрою	6.1. Розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних	2022-2026	Суб'єкти, які мають відповідні сертифікати та ліцензії обрані Управління земельних ресурсів та комунальної власності у відповідності до Закону України «Про публічні закупівлі»	Бюджет Коростенсько ї міської територіально ї громади	I етап 2022 р.	548,0	Відведення земельних ділянок комунальної власності	
						II етап 2023р.	370,0		
						III етап 2024р.	370,0		
						IV етап 2025р.	370,0		
						V етап 2026р.	185,0		
						Всього:	1843,0 тис грн		
			6.2. Розробка технічної документації із землеустрою				I етап 2022 р.	45,0	Збереження комунального майна та угідь під польовими дорогами, зміцнення матеріальної бази Коростенської міської територіальної громади та наповнення місцевого бюджету
							II етап 2023р.	30,0	
							III етап 2024р.	30,0	
							IV етап 2025р.	30,0	
							V етап	15,0	

						2026р.		
						Всього:	150,0 тис грн	
7	Підготовка лотів для проведення земельних торгів у формі аукціону земельних ділянок комунальної власності	7.1. Розроблення проєктів землеустрою щодо земельних ділянок комунальної власності	2022-2026	Суб'єкти, які мають відповідні сертифікати та ліцензії обрані Управління земельних ресурсів та комунальної власності у відповідності до Закону України «Про публічні закупівлі»	Бюджет Коростенсько ї міської територіально ї громади	I етап 2022 р.	2252,0	Проведення земельних торгів через електронну торгову систему ProZorro.Продажі
						II етап 2023р.	800,0	
						III етап 2024р.	800,0	
						IV етап 2025р.	600,0	
						V етап 2026р.	200,0	
						Всього:	4652,0 тис грн	
8	Супровід програмного забезпечення та послуги з обслуговування Геоінформаційної системи земельного кадастру	8.1. Ведення баз даних щодо обліку земельних ділянок. 8.2.Роботи по внесенню інформації за попередні періоди для створення бази даних	2022-2026	ТОВ «МАГНЕТІК ВАН МУНІЦІПАЛЬНІ ТЕХНОЛОГІЇ»	Бюджет Коростенсько ї міської територіально ї громади	I етап 2022 р.	-	Збирання, оброблення, аналіз, моделювання, постачання геопросторових даних і контроль стану використання та охорони земель комунальної власності територіальної громади
						II етап 2023р.	155,0	
						III етап 2024р.	30,0	
						IV етап 2025р.	30,0	
						V етап 2026р.	30,0	
						Всього:	245,0 тис грн	
9	Проведення інформаційно-просвітницьких заходів	9.1. Проведення робочих зустрічей, семінарів, круглих столів.	2022-2026	Коростенська міська рада	Бюджет Коростенсько ї міської територіально ї громади	I етап 2022 р.	10,0	Підтримка та координація розвитку земельної реформи
						II етап 2023р.	10,0	
						III етап 2024р.	10,0	
						IV етап 2025р.	10,0	

						V етап 2026р.	10,0		
							50,0 тис грн		
	Всього за I-V етапи:							21716,70 тис грн	

Секретар міської ради

Олександр ОЛЕКСІЙЧУК

Додаток 3
до рішення 24 сесії
Коростенської міської ради
VIII скликання від 06.07.2023 р. №_____

Додаток 3 до Програма

Ресурсне забезпечення Програми розвитку земельних відносин Коростенської міської територіальної громади на
2022-2026 роки

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Етапи виконання					Усього витрат на виконання програми
	I	II	III	IV	V	
	2022	2023	2024	2025	2026	
1	2	3	4	5	6	7
Обсяг ресурсів усього, у тому числі:						
державний бюджет						
обласний бюджет		404,20 тис. грн				
міський бюджет	6005,0 тис. грн	5287,50 тис. грн	4640,0 тис. грн	3040,0 тис.грн	2340,0 тис. грн	21716,70 тис. грн
кошти не бюджетних джерел						

Секретар міської ради

Олександр ОЛЕКСІЙЧУК