

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення 24 сесії
Коростенської міської ради
VIII скликання
від 06.07.2023р. № _____

Умови продажу на електронному аукціоні з умовами
нежилого приміщення загальною площею 494,0 кв.м за адресою: вул. Грушевського,23, м. Коростень,
Житомирська обл.

№	Умови продажу	Аукціон з умовами	Аукціон з умовами із зниженням стартової ціни (50% від стартової ціни об'єкта)	Аукціон з умовами за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (кількість кроків-2)	Аукціон з умовами за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (кількість кроків-2)
1.	Стартова ціна об'єкта (з ПДВ), грн.	2336820,00	1168410,00	1168410,00	1168410,00
2.	Гарантійний внесок для участі в аукціоні , грн.	467364,00 (20% від стартової ціни об'єкта)	233682,00 (20% від стартової ціни об'єкта)	233682,00 (20% від стартової ціни об'єкта)	584205,00 (50 % від стартової ціни об'єкта)

3.	Крок аукціону (1% від стартової ціни об'єкта),грн.	23368,20	11684,1	11684,1	11684,1
4.	Реєстраційний внесок для участі в аукціоні,грн.	1340,00	1340,00	1340,00	1340,00
5.	Періоди між аукціонами	5- 20 р.д.	6 р.д.	6 р.д.	6 р.д.
6.	<p>Подальше використання приміщення визначається покупцем самостійно.</p> <p>Утримання приміщення в належному стані відповідно до вимог протипожежних, санітарних, екологічних норм.</p> <p>Недопущення розміщення об'єктів з наявністю шкідливих та небезпечних виробничих факторів або мінімізувати їхній вплив до гранично допустимих значень, встановлених у санітарних нормах, правилах і нормативно-технічній документації.</p> <p>Відшкодування управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради вартості послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки та рецензування її в сумі 4000,00 грн. (чотири тисячі гривень, 00 коп.) протягом 30 календарних днів з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.</p> <p>Відшкодування балансоутримувачу – комунальному виробничо-господарському підприємству вартості замовленої технічної документації в сумі 2865,00 (дві тисячі вісімсот шістдесят п'ять гривень, 00 коп.) протягом 30 календарних днів з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.</p> <p>Після державної реєстрації договору купівлі-продажу разом з власником вже приватизованого нежилого приміщення в даній будівлі, подати документи до Центру надання адміністративних послуг для оформлення права користування земельною ділянкою на умовах оренди.</p>				

Секретар міської ради

Олександр ОЛЕКСІЙЧУК