

## Пояснювальна записка

до проєкту рішення двадцять третьої сесії VIII скликання від 25.05.2023 р.  
«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності по вулиці Грушевського, 26 м. Коростеня та передачу в оренду об'єднаної земельної ділянки кадастровий номер 1810700000:02:001:0173»

Розглянувши клопотання ТОВ «Лемберг-Плаза» про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності та передачу в оренду об'єднаної земельної ділянки, відповідно до ст.12, 93, 123, 124, 125, 126<sup>1</sup>, 186 Земельного кодексу України, статей 30, 56 Закону України «Про землеустрій», ст.16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», рішення шостої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 10.06.2021р. №328 «Про встановлення ставок орендної плати на земельні ділянки несільськогосподарського призначення на території Коростенської міської територіальної громади», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пропонується:

-затвердити Товариству з обмеженою відповідальністю «Лемберг-Плаза» (ЄДРПОУ 39516572) технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності з кадастровими номерами 1810700000:02:001:0082, площею 0,0447 га та 1810700000:02:001:0008, площею 0,2843 га – в одну земельну ділянку з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер 1810700000:02:001:0173, площею 0,3290 га по вулиці Грушевського, 26 м. Коростень та передати в оренду строком на 5 (п'ять) років Товариству з обмеженою відповідальністю «Лемберг-Плаза» земельну ділянку, площею 0,3290 га, цільового призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вулиці Грушевського, 26 м. Коростень, кадастровий номер 1810700000:02:001:0173, розмір орендної плати за використання вказаної ділянки (6% від нормативної грошової оцінки): 335012,01 грн. (триста тридцять п'ять тисяч дванадцять грн. 01 коп.) в рік.

В зв'язку з об'єднанням земельних ділянок комунальної власності з кадастровими номерами 1810700000:02:001:0082, площею 0,0447 га та 1810700000:02:001:0008, площею 0,2843 га в одну земельну ділянку – пропонується припинити право оренди Товариству з обмеженою відповідальністю «Лемберг-Плаза» на вищевказані земельні ділянки, договори оренди землі від 26.04.2021 №146 та від 03.03.2020 р. №9 визнати такими, що втратили чинність, Товариству з обмеженою відповідальністю «Лемберг-Плаза» у місячний термін укласти додаткові угоди про розірвання договорів оренди землі, зазначених в пункті 3.1. даного рішення та укласти договір оренди земельної ділянки з кадастровим номером 1810700000:02:001:0173.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету відсутні.

**Начальник управління земельних відносин  
та комунальної власності**

**Ірина Каменчук**