

## **Пояснювальна записка**

### **до проєкту рішення двадцять третьої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 25.05.2023р. «Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу»**

До виконавчого комітету Коростенської міської ради надійшли від громадян Трибушко С.В. від 22.03.2023р. №1755/15-08, Кочин М.І. від 22.02.2023р. №1756/15-08, та Іскяндарова В.А. від 24.03.2023р. №1784/15-08 клопотання щодо продажу орендованих земельних ділянок несільськогосподарського призначення на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, що перебувають у власності громадян.

У відповідності до ст.128 Земельного кодексу України, громадяни та юридичні особи, зацікавлені у придбанні земельних ділянок у власність, подають заяву (клопотання) до відповідного органу виконавчої влади або сільської, селищної, міської ради чи державного органу приватизації. У заяві (клопотанні) зазначаються місце розташування земельної ділянки, її цільове призначення, розміри та площа, а також згода на укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

Пропонується надати дозвіл управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, а саме:

- по вулиці Промислова 4, міста Коростеня, площею 0,3198 га, кадастровий номер: 1810700000:01:012:0167; цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на якій розташовано об'єкт нерухомого майна, що перебуває у власності громадянина Трибушко Сергія Васильовича, РНОКПП 2971203293;

- по вулиці Шевченка 4, міста Коростеня, площею 0,0850 га, кадастровий номер: 1810700000:02:001:0019; цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на якій розташовано об'єкт нерухомого майна, що перебуває у власності громадянки Кочин Марини Іванівни, РНОКПП 3214113142;

- по вулиці Базарна площа 4-В, міста Коростеня, площею 0,0048 га, кадастровий номер: 1810700000:02:002:0674; цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на якій розташовано об'єкт нерухомого майна, що перебуває у власності громадянина Іскяндарова Вілаята Абдулалі-огли, РНОКПП 2508617050

Проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки буде здійснено за рахунок сплаченого авансового платежу (від 5% до 20 % від нормативної грошової оцінки по кожній земельній ділянці).

**Начальник управління  
земельних відносин  
та комунальної власності**

**Ірина КАМЕНЧУК**