

Пояснювальна записка

**до проєкту рішення двадцять третьої сесії VIII скликання від 25.05.2023 р.
«Про передачу земельних ділянок комунальної власності в оренду
власникам об'єктів нерухомого майна, розміщеного на них»**

Розглянувши звернення громадян та клопотання юридичних осіб про передачу земельних ділянок в оренду, відповідно до ст. 12, 93, 123, 124, 125, 126¹ Земельного кодексу України, ст. 13,14, 15, 16, 17 Закону України «Про оренду землі», ст. 19 Закону України «Про землеустрій», ст.16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», рішення шостої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 10.06.2021р. №328 «Про встановлення ставок орендної плати на земельні ділянки несільськогосподарського призначення на території Коростенської міської територіальної громади», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пропонується:

-передати в оренду строком на 5 (п'ять) років Малому приватному підприємству «Мета» (код ЄДРПОУ 13580401) земельну ділянку, площею 0,0053 га, цільового призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (торгівля хлібобулочними виробами) по вул. Кемського Сергія, 69-Г, м. Коростень, кадастровий номер 1810700000:01:041:0243т та встановити Малому приватному підприємству «Мета» розмір орендної плати за використання вказаної ділянки (3% від нормативної грошової оцінки): 678,35 грн. (шістсот сімдесят вісім грн. 35 коп.) в рік;

-передати в оренду строком на 5 (п'ять) років Малому приватному підприємству «Мета» (код ЄДРПОУ 13580401) земельну ділянку площею 0,0095 га, цільового призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (торгівля хлібобулочними виробами) по вул. Шолом-Алейхема, 67-Б, м. Коростень, кадастровий номер 1810700000:02:003:0603 та встановити Малому приватному підприємству «Мета» розмір орендної плати за використання вказаної ділянки (3% від нормативної грошової оцінки): 2751,95 грн. (дві тисячі сімсот п'ятдесят одна грн. 95 коп.) в рік;

-передати в оренду строком на 5 (п'ять) років Малому приватному підприємству «Мета» (код ЄДРПОУ 13580401) земельну ділянку, площею 0,0060 га, цільового призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (торгівля хлібобулочними виробами) по вул. Шевченка, 91-Д, м.Коростень, кадастровий номер 1810700000:02:002:0167 та встановити Малому приватному підприємству «Мета» розмір орендної плати за використання вказаної ділянки (3% від нормативної грошової оцінки): 1206,69 грн. (тисяча двісті шість грн. 69 коп.) в рік;

-передати в оренду строком на 5 (п'ять) років фізичній особі-підприємцю Мішурі Олександровичу Валентиновичу земельну ділянку, площею 0,0308 га, цільового призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Сосновського В. 8-А, м. Коростень, кадастровий номер

1810700000:01:001:0126 та встановити фізичній особі-підприємцю Мішурі Олександрю Валентиновичу розмір орендної плати за використання вказаної ділянки (6% від нормативної грошової оцінки): 32944,15 грн. (тридцять дві тисячі дев'ятсот сорок чотири грн.15 коп.) в рік;

-передати в оренду строком на 5 (п'ять) років Приватному підприємству Приватно-орендному сільськогосподарському підприємству «Демково» код ЄДРПОУ (34753173) земельну ділянку, площею 3,3349 га, цільового призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва по вулиці Іскоростенській, 31, с. Домолоч, Коростенського району Житомирської області, кадастровий номер 1822386602:02:001:0009 та встановити Приватному підприємству Приватно-орендному сільськогосподарському підприємству «Демково» розмір орендної плати за використання вказаної ділянки (12% від нормативної грошової оцінки):9083,79 грн. (дев'ять тисяч вісімдесят три грн. 79 коп.) в рік.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету відсутні.

**Начальник
управління земельних відносин
та комунальної власності**

Ірина Каменчук