

Пояснювальна записка

до проєкту рішення двадцять третьої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 25.05.2023 р. «Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на розроблення проєктів землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок»

В зв'язку з формуванням нових земельних ділянок для будівництва доступного житла для внутрішньо переміщених осіб в межах міста Коростеня, розробленням детального плану території по вулиці Романа Шухевича (Гастелло) міста Коростеня, а також за результатами проведеного детального аналізу щодо інвестиційної привабливості сформованих земельних ділянок в межах Коростенської міської територіальної громади, керуючись ст. 12, 20, 126 Земельного кодексу України, Закону України “Про Державний земельний кадастр”, пропонується,

- надати дозвіл управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на розробку проєктів землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок, із «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку», по вулиці Романа Шухевича (Гастелло), міста Коростеня, комунальної власності Коростенської міської ради, а саме:

- 1822384400:10:000:0256, площею: 1,1920 га;
- 1822384400:10:000:0250, площею: 5,9056 га;
- 1822384400:10:000:0252, площею: 7,0172 га.

- надати дозвіл управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на розробку проєктів землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок, із «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», по вулиці Романа Шухевича (Гастелло), міста Коростеня, комунальної власності Коростенської міської ради, а саме:

- 1822384400:10:000:0257, площею: 1,6018 га;
- 1822384400:10:000:0249, площею: 1,5024 га;
- 1822384400:10:000:0253, площею: 2,2870 га.

- надати дозвіл управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на розробку проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, із «землі запасу» на «для колективного садівництва», кадастровий номер

1822386200:05:000:0157, площею 10,7735 га, за межами с. Ходаки, на території Коростенської міської територіальної громади, комунальної власності Коростенської міської ради.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою згідно Програми розвитку земельних відносин Коростенської міської територіальної громади на 2022-2026 роки.

**Начальник управління земельних відносин
та комунальної власності виконавчого
комітету Коростенської міської ради**

Ірина КАМЕНЧУК