

Пояснювальна записка

до проєкту рішення двадцять третьої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 25.05.2023 р. «Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у комунальну власність»

За результатами проведеного аналізу щодо відбору інвестиційно привабливих земельних ділянок, які можливо отримати на конкурентних засадах (аукціон), а також в зв'язку з включенням до Переліку об'єкту нежитлового приміщення об'єкту комунальної власності Коростенської міської територіальної громади, що підлягають приватизації виникла необхідність формування земельної ділянки шляхом виготовлення документації із землеустрою, відповідно Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 122, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про Державний земельний кадастр», пропонується:

- надати дозвіл управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на розроблення, з урахуванням вимог державних стандартів, норм і правил у сфері землеустрою, проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 6,0000 га, за межами міста Коростеня в районі траси Київ-Ковель (М07) км152+, з цільовим призначенням: для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови за рахунок земель житлової та громадської забудови Коростенської міської територіальної громади;

- надати дозвіл управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на розроблення, з урахуванням вимог державних стандартів, норм і правил у сфері землеустрою, проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0600 га, по вулиці Центральна, 22, села Холосно, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови за рахунок земель житлової та громадської забудови Коростенської міської територіальної громади.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою згідно Програми розвитку земельних відносин Коростенської міської територіальної громади на 2022-2026 роки.

**Начальник управління земельних відносин
та комунальної власності виконавчого
комітету Коростенської міської ради**

Ірина КАМЕНЧУК