

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення 23 сесії**  
**Коростенської міської ради**  
**VIII скликання**  
**від 25.05.2023р. № \_\_\_\_\_**

Умови продажу на електронному аукціоні з умовами  
нежитлового приміщення загальною площею 113,9 кв.м  
за адресою: вул. Грушевського,74, приміщення 1, м. Коростень, Житомирська обл.

№	Умови продажу	Аукціон з умовами	Аукціон з умовами із зниженням стартової ціни (50% від стартової ціни об'єкта)	Аукціон з умовами за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (кількість кроків-2)	Аукціон з умовами за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (кількість кроків-2)
1.	Стартова ціна об'єкта (з ПДВ), грн.	376008,00	188004,00	188004,00	188004,00
2.	Гарантійний внесок для участі в аукціоні , грн.	75201,60 (20% від стартової ціни об'єкта)	37600,80 (20% від стартової ціни об'єкта)	37600,80 (20% від стартової ціни об'єкта)	201000,00 – (30 розмірів мінімальних заробітних плат)

3.	Крок аукціону (1% від стартової ціни об'єкта),грн.	3760,08	1880,04	1880,04	1880,04
4.	Реєстраційний внесок для участі в аукціоні,грн.	1340,00	1340,00	1340,00	1340,00
5.	Періоди між аукціонами	5- 20 р.д.	3-6 р.д.	3-6 р.д.	3-6 р.д.
6.	<p>Додаткові умови продажу:</p> <p>Використовувати об'єкт приватизації під заклад громадського харчування з дотриманням державних будівельних норм та вимог визначених для нежитлових приміщень, які розташовані у багатоквартирних будинках.</p> <p>Відшкодування Управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради вартості послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки та рецензування її в сумі 3800,00 грн. (три тисячі вісімсот гривень, 00 коп.) протягом 30 календарних днів з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.</p> <p>Відшкодування балансоутримувачу – комунальному виробничому житловому ремонтно –експлуатаційному підприємству № 1 вартості замовленої технічної документації в сумі 1500,00 грн. (одна тисяча п'ятсот гривень, 00 коп.) протягом 30 календарних днів з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.</p> <p>Утримання приміщення в належному стані відповідно до вимог протипожежних, санітарних та екологічних норм.</p> <p>Переобладнання приміщення здійснювати у відповідності до вимог чинного законодавства України.</p> <p>Забезпечення збереження інженерних комунікацій (водогону, тепломережі, кабелів електропостачання і зв'язку, системи каналізації та інше) та вільного доступу до них відповідних служб.</p>				

**Секретар міської ради**

**Олександр ОЛЕКСІЙЧУК**