

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення 23 сесії
Коростенської міської ради
VIII скликання
від 25.05.2023р. № _____

Умови продажу на електронному аукціоні з умовами
нежитлової будівлі загальною площею 168,4 кв.м
за адресою: вул. Корольова,19, с. Вороневе, Коростенський район, Житомирська обл.

№	Умови продажу	Аукціон з умовами	Аукціон з умовами із зниженням стартової ціни (50% від стартової ціни об'єкта)	Аукціон з умовами за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (кількість кроків - 2)	Аукціон з умовами за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (кількість кроків-2)
1.	Стартова ціна об'єкта (з ПДВ), грн.	154992,00	77496,00	77496,00	77496,00
2.	Гарантійний внесок для участі в аукціоні, грн.	30998,40 (20% від стартової ціни об'єкта)	15499,2 (20% від стартової ціни об'єкта)	15499,2 (20% від стартової ціни об'єкта)	201000,00 – (30 розмірів мінімальних заробітних плат)
3.	Крок аукціону (1% від стартової ціни об'єкта), грн.	1549,92	774,96	774,96	774,96

4.	Реєстраційний внесок для участі в аукціоні, грн.	1340,0	1340,00	1340,00	1340,00
5.	Періоди між аукціонами	5- 20 р.д.	3-6 р.д.	3-6 р.д.	3-6 р.д.
6.	<p>Додаткові умови продажу:</p> <p>Подальше використання будівлі визначається покупцем самостійно.</p> <p>Утримання будівлі в належному стані відповідно до вимог протипожежних, санітарних, екологічних норм.</p> <p>Недопущення розміщення об'єктів з наявністю шкідливих та небезпечних виробничих факторів або мінімізувати їхній вплив до граничнодопустимих значень, встановлених у санітарних нормах, правилах і нормативно-технічній документації.</p> <p>Відшкодування управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради вартості послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки та рецензування її в сумі 3800,00 грн. (три тисячі вісімсот гривень, 00 коп.) протягом 30 календарних днів з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.</p> <p>Відшкодування балансоутримувачу – відділу освіти виконавчого комітету Коростенської міської ради вартості замовленої технічної документації в сумі 1692,30 коп. (одна тисяча шістьсот дев'яносто дві гривні, 30 коп.) протягом 30 календарних днів з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.</p> <p>Протягом п'яти робочих днів після державної реєстрації договору купівлі-продажу подати документи до Центру надання адміністративних послуг для оформлення права користування земельною ділянкою на умовах оренди.</p>				

Секретар міської ради

Олександр ОЛЕКСІЙЧУК