

## **Пояснювальна записка**

**до проєкту рішення двадцятої першої сесії VIII скликання від 06.04.2023р.  
«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо  
встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)  
з метою передачі в оренду»**

Розглянувши клопотання Кудінова В.О. про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), відповідно до ст.12, 122, 186 Земельного Кодексу України, Закону України «Про землеустрій», ст.16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, пропонується:

- Затвердити громадянину Кудінову Віктору Олексійовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га, кадастровий номер 1822383001:02:002:0021, цільове призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Житомирська область, Коростенський район, с. Мала Зубівщина, вул. Перемоги, 25 та передати в оренду громадянину Кудінову Віктору Олексійовичу земельну ділянку, площею 0,2500 га, кадастровий номер:1822383001:02:002:0021, цільове призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Житомирська область, Коростенський район, с. Мала Зубівщина, вул. Перемоги, 25, строком на 49 (сорок дев'ять) років і встановити розмір орендної плати громадянину Кудінову Віктору Олексійовичу для земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розмір орендної плати за використання вказаної земельної ділянки (1% від нормативної грошової оцінки): 3572,61 грн.(три тисячі п'ятсот сімдесят дві грн. 61 коп.) в рік.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету відсутні.

**Начальник  
управління земельних відносин  
та комунальної власності**

**Ірина Каменчук**