

Пояснювальна записка

до проєкту рішення двадцять першої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 06.04.2023р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) з метою передачі в оренду ТОВ «Ниви Полісся» нерозподілених (невитребуваних) земельних часток (паїв) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Коростенської міської територіальної громади»

До виконавчого комітету Коростенської міської ради надійшло клопотання ТОВ «Ниви Полісся» про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) з метою передачі в оренду нерозподілених (невитребуваних) земельних часток (паїв) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Коростенської міської територіальної громади (колишньої Кожухівської сільської ради) та витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки (частки) паї.

У відповідності до ст. 12, 93, 124, 125, 126¹ Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» пропонується розглянути клопотання ТОВ «Ниви Полісся» та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) з правом передачі нерозподілених (невитребуваних) земельних часток (паїв) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва загальною площею 30,7228 га та надати в оренду ТОВ «Ниви Полісся» нерозподілені (невитребувані) земельні частки (паї) загальною площею 24,7086 га згідно додатку до рішення сесії. Площа була змінена тому що земельні частки (паї) з кадастровими номерами: 1822382400:03:000:0176, 1822382400:03:000:0179, 1822382400:02:000:0175, 1822382400:02:000:0179, 1822382400:02:000:0202, 1822382400:02:000:0203, 1822382400:05:000:0067 передані громадянам - власникам (спадкоємцям) сертифікатів на право на земельні частки (паї) відповідно до протоколів про розподіл земельних ділянок та рішень сесії Коростенської міської ради. А на земельну частку (пай) з кадастровим номером: 1822382400:02:000:0173 відсутні відомості в Державному земельному кадастрі, що унеможливорює здійснити державну реєстрацію земельної ділянки та передачу її в оренду, відповідно до рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру № РВ-6500000732023 від 19.01.2023 року.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) з метою передачі в оренду ТОВ

«Ниви Полісся» нерозподілених (невитребуваних) земельних часток (паїв) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Коростенської міської територіальної громади (колишньої Кожухівської сільської ради) відсутні.

**Начальник
управління земельних відносин
та комунальної власності**

Ірина КАМЕНЧУК