

Пояснювальна записка

до проєкту рішення двадцять першої сесії VIII скликання від 06.04.2023р. «Про передачу земельних ділянок комунальної власності в оренду власникам об'єктів нерухомого майна, розміщеного на них»

Розглянувши заяви громадян та клопотання юридичних осіб про передачу земельних ділянок в оренду, відповідно до ст. 12, 93, 123, 124, 125, 126¹ Земельного кодексу України, ст. 13,14, 15, 16, 17 Закону України «Про оренду землі», ст. 19 Закону України «Про землеустрій», ст.16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», рішення шостої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 10.06.2021р. №328 «Про встановлення ставок орендної плати на земельні ділянки несільськогосподарського призначення на території Коростенської міської територіальної громади», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» пропонується передати в оренду земельні ділянки заявникам. А саме:

- строком на 5 (п'ять) років громадянці Грищенко Тетяні Володимирівні земельну ділянку, площею 0,6112 га, цільового призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: вул. Сосновського В., 62-А, м. Коростень, кадастровий номер 1810700000:01:018:0014, розмір орендної плати за використання вказаної ділянки (6% від нормативної грошової оцінки): 269198,49 грн. (двісті шістьдесят дев'ять тисяч сто дев'яносто вісім грн. 49 коп.) в рік;

- строком на 5 (п'ять) років Товариству з обмеженою відповідальністю «Нафтапрайм» (код ЄДРПОУ40641169) земельну ділянку площею 0,3900 га, цільового призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Житомирська область, Коростенський район, с. Сингаї, кадастровий номер 1822385201:11:002:0030, розмір орендної плати за використання вказаної ділянки (12% від нормативної грошової оцінки):214032,99 грн. (двісті чотирнадцять тисяч тридцять дві грн.99 коп.) в рік;

- строком на 1 (один) рік громадянці Янущик Карині Максимівні земельну ділянку площею 0,0100 га, цільового призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою вул. Чолівська, в районі будинку №4, м. Коростень, кадастровий номер 1810700000:02:030:0235, розмір орендної плати за використання вказаної ділянки (6% від нормативної грошової оцінки): 2984,23 грн. (дві тисячі дев'ятсот вісімдесят чотири грн. 23 коп.) в рік;

- строком на 5 (п'ять) років Товариству з обмеженою відповідальністю «Альфабуд 2021» (код ЄДРПОУ 44593224) площею 0,0344 га, цільового призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: вул. Кемського Сергія, 10, м. Коростень, кадастровий номер 1810700000:01:013:0038, розмір орендної плати за використання вказаної ділянки (6% від нормативної грошової оцінки):12807,27 грн. (дванадцять тисяч вісімсот сім грн.27 коп.) в рік;

- строком на 5 (п'ять) років Товариству з обмеженою відповідальністю «Альфабуд 2021» (код ЄДРПОУ 44593224) земельну ділянку площею 0,0477 га, цільового призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: вул. Набережна, 32-А, м. Коростень, кадастровий номер 1810700000:01:026:0103, розмір орендної плати за використання вказаної ділянки (6% від нормативної грошової оцінки): 13428,12 грн. (тринадцять тисяч чотириста двадцять вісім грн. 12 коп.) в рік;

- строком на 5 (п'ять) років Товариству з обмеженою відповідальністю «Укртауер» (код ЄДРПОУ 36273480) земельну ділянку площею 0,0100 га, цільового призначення – для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій за адресою: Житомирська область, Коростенський район, Кожухівська сільська рада, кадастровий номер 1822382400:06:000:0081, розмір орендної плати за використання вказаної ділянки (12% від нормативної грошової оцінки): 1819,53 грн. (тисяча вісімсот дев'ятнадцять грн. 53 коп.) в рік;

- строком на 5 (п'ять) років Акціонерному товариству «Втормет» (код ЄДРПОУ 04071) земельну ділянку площею 0,1000 га, цільового призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (розміщення пунктів прийому лома, чорних та кольорових металів) за адресою: вул. Кралі Т., 108-А, м. Коростень, кадастровий номер 1810700000:02:030:0679, розмір орендної плати за використання вказаної ділянки (12% від нормативної грошової оцінки): 17866,85 грн. (сімнадцять тисяч вісімсот шістьдесят шість грн. 85 коп.) в рік;

- строком на 5 (п'ять) років Акціонерному товариству «Втормет» (код ЄДРПОУ 04071) земельну ділянку площею 1,9425 га, цільового призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (розміщення пунктів прийому лома, чорних та кольорових металів) за адресою: вул. Кралі Т., 108-А, м. Коростень, кадастровий номер 1810700000:02:030:0678, розмір орендної плати за використання вказаної ділянки (12% від нормативної грошової оцінки): 309237,33 грн. (триста дев'ять тисяч двісті тридцять сім грн. 33 коп.) в рік;

- строком на 5 (п'ять) років громадянину Жуковцю Миколі Леонідовичу земельну ділянку площею 0,1055 га, цільового призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за адресою: вул. Корольова, 19 м. Коростень, кадастровий номер 1810700000:02:045:0162, розмір орендної плати за використання вказаної ділянки (3% від нормативної грошової оцінки): 5157, 26 грн. (п'ять тисяч сто п'ятдесят сім грн. 26 коп.) в рік.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету відсутні.

**Начальник
управління земельних відносин
та комунальної власності**

Ірина Каменчук