

Пояснювальна записка

до проекту рішення Коростенської міської ради (двадцять сьома сесія VII скликання) від 20.12.2018 р. «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації в 2019 році»

У відповідності до ч.4, ст.11 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна» перелік об'єктів комунальної власності, які перебувають у комунальній власності та пропонуються для приватизації, підлягає затвердженню. До переліку включені об'єкти комунальної власності, які були запропоновані до приватизації у 2018 році та не були приватизовані, додатково включено нежитлову будівлю туалету по вул. Грушевського,120-А, яка на даний час не використовується.

Пропонується затвердити вищевказаний перелік об'єктів. Матеріальні витрати міського бюджету щодо затвердження переліку відсутні.

**Заступник начальника
управління економіки**

В.О. Рибкін

Довідка

до проекту рішення Коростенської міської ради (двадцять сьома сесія VII скликання) від 20.12.2018 р. «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації в 2019 році»

Проект рішення розроблено :

відділом по управлінню та приватизації міської комунальної власності управління економіки виконавчого комітету Коростенської міської ради.

Виконавець:

Рибкін Віктор Олександрович, заступник начальника управління економіки - начальник відділу по управлінню та приватизації міської комунальної власності управління економіки, тел. 9-65-69.

Доповідає на засіданнях постійних комісій :

Ясинецький Олександр Анатолійович, заступник міського голови.

Запросити: -

Розсилка:

- відділу по управлінню та приватизації міської комунальної власності управління економіки виконавчого комітету Коростенської міської ради.

ПОГОДЖЕНО із зауваженнями:

Найменування посади (ініціал імені, прізвище)

(Підпис, дата)

Зауваження додаються.



КОРОСТЕНСЬКА МІСЬКА РАДА



РІШЕННЯ

двадцять сьома сесія VII скликання

від 20.12.2018 р. № _____

Про зняття з контролю договорів купівлі-продажу за строком давності

Розглянувши звернення начальника управління економіки виконавчого комітету Коростенської міської ради за вх. № 1311/02-13 від 15.11.18р. про зняття з контролю договорів купівлі-продажу за строком давності та в зв'язку з закінченням процесуальних строків, згідно яких можливо звернення до судових органів з позовом про виконання умов договорів купівлі-продажу за період з 2008 року по 2014 рік, відповідно ст.257 гл. 19 Цивільного Кодексу України, ст.27 розділу IV Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», керуючись ст.25, п.30 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Управлінню економіки виконавчого комітету Коростенської міської ради зняти з контролю договори купівлі-продажу за строком давності:

1.1. Договір купівлі-продажу № 5586 від 20.06.08 р. нежитлового приміщення по вул. Князя Володимира (Держинського),10.

1.2. Договір купівлі-продажу № 3636 від 24.06.11 р. нежитлового підвального приміщення по вул. Грушевського,41.

1.3. Договір купівлі-продажу № 549 від 12.02.13 р. нежилого приміщення по вул. Грушевського,41.

1.4. Договір купівлі-продажу № 120 від 20.04.11р. 1/20 частина нежилого приміщення вбудованого в житловому будинку по вул. Кірова,66.

1.5. Договір купівлі-продажу № 308 від 24.01.14 р. нежитлового вбудованого приміщення № 49 по вул. Київській,9.

1.6. Договір купівлі-продажу № 626 від 13.02.14 р. нежитлового приміщення по вул.Кривоноса,4-А.

Міський голова

В. Москаленко

Секретар міської ради

В. Вигівський

Заступник міського голови

О. Ясинецький

Начальник управління економіки

О. Жилін

Заступник начальника управління економіки

В. Рибкін

Начальник юридичного відділу

Т. Камінська

Начальник відділу організаційного
забезпечення діяльності міської ради

О. Засць

Пояснювальна записка
до проекту рішення Коростенської міської ради (двадцять сьома сесія
VII скликання) від 20.11.18р. «Про зняття з контролю договорів
купівлі-продажу за строком давності»

Відділом по управлінню та приватизації міської комунальної власності проведено аналіз 17 договорів купівлі-продажу, які на даний час знаходяться на контролі. З них по 6 договорах купівлі-продажу строки виконання не наступили, по 11 договорах купівлі-продажу в повному обсязі додаткові обов'язки покупця не виконані, але сплата покупцями грошових коштів за об'єкти приватизації здійснена своєчасно, що є істотною умовою договору купівлі-продажу.

Комісією по перевірці виконання умов договорів купівлі – продажу здійснюється постійний контроль. Проводиться відповідна претензійно-позовна робота з покупцями, які не виконують свої додаткові зобов'язання та в ході перевірки комісія установила, що з цих 11 договорів купівлі-продажу по 6 договорам, які були заключні в період з 2008 року по 2014 рік відповідно до Цивільного Кодексу України гл. 19 ст.257 «Загальна позовна давність» та процесуальні строки, згідно яких можливо звернення до судових органів з позовом про їх виконання закінчено. Також необхідно враховувати, що істотною умовою договору купівлі-продажу вважається сплата покупцем грошових коштів за об'єкт приватизації, що виконано покупцями.

Вважаючи на вищевикладене, комісія по перевірці виконання умов договорів купівлі – продажу пропонує у зв'язку з позовною давністю зняти з контролю 6 договорів купівлі-продажу за строком давності.

Матеріальні витрати міського бюджету щодо зняття з контролю вищевказаних приміщень відсутні.

Заступник начальника
управління економіки

В.О. Рибкін

Довідка про погодження
до проекту рішення Коростенської міської ради (двадцять сьома сесія
VII скликання) від 20.11.18р. «Про зняття з контролю договорів
купівлі-продажу за строком давності»

Проект рішення розроблено :

відділом по управлінню та приватизації міської комунальної власності управління економіки виконавчого комітету Коростенської міської ради.

Виконавець:

Рибкін Віктор Олександрович, заступник начальника управління економіки - начальник відділу по управлінню та приватизації міської комунальної власності управління економіки, тел. 9-65-69.

Доповідає на засіданнях постійних комісій :

Ясинецький Олександр Анатолійович, заступник міського голови.

Запросити: -

Розсилка:

- відділу по управлінню та приватизації міської комунальної власності управління економіки виконавчого комітету Коростенської міської ради.

ПОГОДЖЕНО із зауваженнями:

Найменування посади (ініціал імені, прізвище)

(Підпис, дата)

Зауваження додаються.

