

### **Пояснювальна записка**

**до проєкту рішення двадцятої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 23.02.2023р. «Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що підлягає продажу Ходаківському Валентину Миколайовичу»**

До виконавчого комітету Коростенської міської ради надійшло клопотання від Ходаківського В.М. від 05.12.2022р. №4992/15-08 щодо продажу орендованої земельної ділянки несільськогосподарського призначення на якій розташовано об'єкт нерухомого майна, що перебуває у власності громадянина.

У відповідності до ст.128 Земельного кодексу України, громадяни та юридичні особи, зацікавлені у придбанні земельних ділянок у власність, подають заяву (клопотання) до відповідного органу виконавчої влади або сільської, селищної, міської ради чи державного органу приватизації. У заяві (клопотанні) зазначаються місце розташування земельної ділянки, її цільове призначення, розміри та площа, а також згода на укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

Тому пропонується надати дозвіл управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка знаходиться за адресою: вулиця Івана Котляревського, в районі будинку №46-А, міста Коростеня, площею 0,0031 га, кадастровий номер: 1810700000:02:008:0293, цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07), на якій розташовано об'єкт нерухомого майна, що перебуває у власності Ходаківського Валентина Миколайовича, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2217215694.

Проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки буде здійснено за рахунок сплаченого авансового платежу у розмірі 20% від нормативної грошової оцінки даної земельної ділянки.

**Начальник управління  
земельних відносин  
та комунальної власності**

**Ірина КАМЕНЧУК**