

Пояснювальна записка

до проєкту рішення двадцятої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 23.02.2023 р. «Про передачу земельних ділянок комунальної власності в оренду власникам об'єктів нерухомого майна, розміщеного на них»

Розглянувши заяви громадян та клопотання юридичних осіб про передачу земельних ділянок в оренду, відповідно до ст. 12, 93, 123, 124, 125, 126¹ Земельного кодексу України, ст. 13, 14, 15, 16, 17 Закону України «Про оренду землі», ст. 19 Закону України «Про землеустрій», ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», рішення шостої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 10.06.2021р. №328 «Про встановлення ставок орендної плати на земельні ділянки несільськогосподарського призначення на території Коростенської міської територіальної громади», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» пропонується передати в оренду земельні ділянки заявникам. А саме:

- строком на 5 (п'ять) років громадянам Бахур Лесі Василівні, Михайлову Сергію Миколайовичу та Михайловій Галині Сергіївні земельну ділянку, площею 0,8967 га, цільового призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за адресою вул. Сергія Кемського, 10, м.Коростень, кадастровий номер 1810700000:01:013:0082 та встановити громадянам Бахур Лесі Василівні (98/100 частка нерухомого майна), Михайлову Сергію Миколайовичу (1/100 частка нерухомого майна) та Михайловій Галині Сергіївні (1/100 частка нерухомого майна) розмір орендної плати за використання вказаної ділянки пропорційно до розміру часток нерухомого майна, яке перебуває у них на праві приватної власності (3% від нормативної грошової оцінки): Бахур Лесі Василівні -72870,96 грн. (сімдесят дві тисячі вісімсот сімдесят грн. 96 коп.) в рік, Михайлову Сергію Миколайовичу – 743,58 грн. (сімсот сорок три грн. 58 коп.) в рік та Михайловій Галині Сергіївні – 743,58 грн. (сімсот сорок три грн. 58 коп.) в рік.

-строком на 5 (п'ять) років Товариству з обмеженою відповідальністю «Альфабуд 2021» (код ЄДРПОУ 44593224) та громадянам Мартиненку Анатолію Борисовичу, Танасевському Миколі Миколайовичу та Васянович Ірині Олександрівні земельну ділянку, площею 0,0939 га, цільового призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою вул. 1 Травня, в районі будинку №4, м. Коростень, кадастровий номер 1810700000:01:004:0279 та встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «Альфабуд 2021» (85/100 частка нерухомого майна) та громадянам: Мартиненку Анатолію Борисовичу (11/100 частка нерухомого майна), Танасевському Миколі Миколайовичу (2/100 частка нерухомого майна), Васянович Ірині Олександрівні (2/100 частка нерухомого майна) розмір орендної плати за використання вказаної ділянки пропорційно до розміру часток нерухомого майна, яке перебуває у них на праві приватної власності (6%

нормативної грошової оцінки): Товариству з обмеженою відповідальністю «Альфабуд 2021» - 42428,90 грн. (сорок дві тисячі чотириста двадцять вісім грн. 90 коп.) в рік, Мартиненку Анатолію Борисовичу 5490,80 грн. (п'ять тисяч чотириста дев'яносто грн. 80 коп.) в рік, Танасевському Миколі Миколайовичу 998,33 грн. (дев'ятсот дев'яносто вісім грн. 33 коп.) в рік, Васянович Ірині Олександрівні 998,33 грн. (дев'ятсот дев'яносто вісім грн. 33 коп.) в рік;

- строком на 5 (п'ять) років Товариству з обмеженою відповідальністю «Альфабуд 2021» (код ЄДРПОУ 44593224) земельну ділянку, площею 0,1555 га, цільового призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою вул. 1 Травня, в районі будинку №4, м. Коростень, кадастровий номер 1810700000:01:004:0281 та встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «Альфабуд 2021» розмір орендної плати за використання вказаної ділянки (6% нормативної грошової оцінки): 99136,76 грн. (дев'яносто дев'ять тисяч сто тридцять шість грн. 76 коп.) в рік;

- строком на 5 (п'ять) років громадянину Грищенку Сергію Анатолійовичу земельну ділянку, площею 0,0111 га, цільового призначення – для будівництва індивідуальних гаражів за адресою вул. В.Сосновського, 62-А, м. Коростень, кадастровий номер 1810700000:01:018:0026 та встановити громадянину Грищенку Сергію Анатолійовичу розмір орендної плати за використання вказаної ділянки (1,5 % нормативної грошової оцінки): 466, 60 грн. (чотириста шістдесят шість грн. 60 коп.) в рік.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету щодо відведення земельної ділянки в постійне користування відсутні.

**Начальник
управління земельних відносин
та комунальної власності**

Ірина Каменчук