

### **Пояснювальна записка**

**до проєкту рішення двадцятої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 23.02.2023 р. «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди по вулиці Базарна площа,4-В, міста Коростеня»**

Розглянувши звернення громадянина Іскяндарова Вілаята Абдулалі-огли про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди, відповідно до ст.12, 93, 123, 124, 125, 126<sup>1</sup>, 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», ст.16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», рішення шостої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 10.06.2021р. №328 «Про встановлення ставок орендної плати на земельні ділянки несільськогосподарського призначення на території Коростенської міської територіальної громади», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пропонується затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, площею 0,0048 га на умовах оренди громадянину Іскяндарову Вілаяту Абдулалі-огли, цільового призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: вул. Базарна площа,4-В, міста Коростеня та передати в оренду строком на 1 (один) рік Іскяндарову Вілаяту Абдулалі-огли земельну ділянку, загальною площею 0,0048 га кадастровий номер 1810700000:02:002:0674 та встановити розмір орендної плати за використання вказаної земельної ділянки (6 % від нормативної грошової оцінки): 3320,33 грн.(три тисячі триста двадцять грн. 33 коп.) в рік.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету щодо відведення земельної ділянки в постійне користування відсутні.

**Начальник  
управління земельних відносин  
та комунальної власності**

**Ірина Каменчук**