

## **Довідка**

### **про погодження проєкту рішення**

**«Про внесення змін до «Програми із створення, розроблення містобудівної та проєктної документації територій Коростенської міської територіальної громади на період 2023-2025 рр.», затвердженої рішенням дев'ятнадцятої сесії Коростенської міської ради VIII скликання №1088 від 22.12.2022 року»**

**Проєкт рішення розроблено:** відділом архітектури та містобудування виконавчого комітету Коростенської міської ради.

**Виконавець:** Тумаш Сергій Павлович, начальник відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Коростенської міської ради, кабінет №8 вулиця Грушевського, 22, місто Коростень, тел. 9-63-17.

**Доповідає на сесії:** начальник відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Коростенської міської ради - головний архітектор міста Тумаш Сергій Павлович.

**Доповідає на засіданнях постійних комісій:** начальник відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Коростенської міської ради - головний архітектор міста Тумаш Сергій Павлович.

**Запросити:**

**Розсилка:** відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету (рішення із витягами), заступник міського голови (В. Корнійчук), заступник міського голови (О.Ясинецький), начальник фінансового управління (Л. Бардовська), начальник відділу бухгалтерського обліку-головний бухгалтер (Н.Карбовська).

**ПОГОДЖЕНО із зауваженнями:**

**Пояснювальна записка**  
**до проєкту рішення двадцятої сесії VIII скликання**  
**Коростенської міської ради від 23.02.2023 р.**

**«Про внесення змін до «Програми із створення, розроблення містобудівної та проєктної документації територій Коростенської міської територіальної громади на період 2023-2025 рр.», затвердженої рішенням дев'ятнадцятої сесії Коростенської міської ради VIII скликання №1088 від 22.12.2022 року»**

На виконання вимог Закону України від 17. 02. 2011 р. 3038-VI «Про регулювання містобудівної діяльності», враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», внести зміни до Програми із створення, розроблення містобудівної та проєктної документації територій Коростенської міської територіальної громади на період 2023-2025 рр.», затвердженої рішенням дев'ятнадцятої сесії Коростенської міської ради VIII скликання №1088 від 22.12.2022 року, а саме- доключити п.20, п.21 і п.22:

-п.20. Розроблення детального плану території міста Коростеня, Житомирської обл.- по вулиці Гастелло (багатоповерхова забудова);

-п.21. Розроблення стратегічної екологічної оцінки проєкту документу державного планування Детального плану території міста Коростеня, Житомирської обл., - по вулиці Гастелло (багатоповерхова забудова);

-п.22. Розроблення детального плану території по вулиці Сергія Кемського, 69 (зміна цільового призначення земельної ділянки із «для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги» на (для іншої житлової забудови);

внести зміни в п.14 і п.15 і викласти їх в такій редакції:

-п.14. Розробка детальних планів перспективних територій за межами населених пунктів (сміттєзвалище, перспективні кар'єри, транспортні розв'язки, нове кладовище, тощо) в тому числі:

14.1. Розроблення детального плану території нового кладовища поза межами населених пунктів Коростенської міської територіальної громади (колишня територія Бехівської сільської ради).

-п.15. Розробка стратегічної екологічної оцінки проєкту документу державного планування до Детальних планів території Коростенської міської територіальної громади в тому числі:

15.1. Розроблення стратегічної екологічної оцінки проєкту документу державного планування детального плану території земельної ділянки орієнтовною площею 65,0000 га для будівництва регіонального полігону твердих побутових відходів за межами с. Ключеве;

15.2. Розроблення стратегічної екологічної оцінки проєкту документу державного планування детального плану території нового кладовища поза

межами населених пунктів Коростенської міської територіальної громади (колишня територія Бехівської сільської ради);

15.3. Розроблення стратегічної екологічної оцінки проекту документу державного планування детального плану території по вулиці Сергія Кемського, 69 (зміна цільового призначення земельної ділянки із «для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги» на (для іншої житлової забудови).

- «Показники продуктивності програми» (додаток 1);

- «Напрямки діяльності та заходи» (додаток 2).

**Начальник відділу  
архітектури та містобудування**

**С. Тумаш**