

### **Пояснювальна записка**

**до проєкту рішення Коростенської міської ради (двадцята сесія VIII скликання) від 23.02.2023 р. «Про передачу в оренду відділу культури і туризму виконавчого комітету Коростенської міської ради нежитлового приміщення загальною площею 25,4 кв.м за адресою: вул. Каштанова,4, м. Коростень, Житомирська область»**

До виконавчого комітету Коростенської міської ради надійшла заява відділу культури і туризму виконавчого комітету Коростенської міської ради щодо передачі в оренду частини нежитлового приміщення, розташованого за адресою: вул. Каштанова,4, м. Коростень, Житомирська область, загальною площею 25,4 кв.м без проведення аукціону.

Пропонується затвердити умови та додаткові умови оренди майна:

- цільове використання – розміщення бібліотеки-філіалу № 6 Публічної бібліотеки Коростенської міської територіальної громади;
- термін дії договору оренди – 5 років;
- орендна плата – 1,00 грн. в рік (без ПДВ);
- ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок орендаря;
- орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»;
- орендарю заборонено укладати договір суборенди щодо цього майна;
- орендар зобов'язаний протягом 10 календарних днів з дня укладення договору застрахувати об'єкт оренди на суму його страхової вартості на користь Балансоутримувача та надати балансоутримувачу копію договору страхування.

**Начальник відділу комунальної власності  
управління земельних відносин та  
комунальної власності**

**Ганна БАБСЬКА**

### **Довідка**

**про погодження проєкту рішення Коростенської міської ради (двадцята сесія VIII скликання) від 23.02.2023 р. «Про передачу в оренду відділу культури і туризму виконавчого комітету Коростенської міської ради нежитлового приміщення загальною площею 25,4 кв.м за адресою: вул. Каштанова,4, м. Коростень, Житомирська область»**

**Проект рішення розроблено:** відділ комунальної власності Управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради

**Виконавець:** Микитчук Наталя Вікторівна, головний спеціаліст відділу комунальної власності управління земельних відносин та комунальної власності тел. 9-65-69

**Доповідає на сесії:** Ясинецький Олександр Анатолійович, заступник міського голови

**Доповідає на засіданнях постійних комісій :**  
Ясинецький Олександр Анатолійович, заступник міського голови

**Запросити:** -

**Розсилка:**

- Управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради;
- Комунальна організація «Коростенський міський центр фізичного здоров'я населення «Спорт для всіх» Коростенської міської ради
- Відділ культури і туризму виконавчого комітету Коростенської міської ради

**ПОГОДЖЕНО** із зауваженнями:

