

**Довідка**  
**про погодження проєкту рішення**  
**«Про надання дозволу на розробку детального плану території»**

**Проєкт рішення розроблено:** відділом архітектури та містобудування виконавчого комітету Коростенської міської ради.

**Виконавець:** Тумаш Сергій Павлович, начальник відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Коростенської міської ради, кабінет №8, вулиця Грушевського, 22, місто Коростень, тел. 9-63-17.

**Доповідає на сесії:** начальник відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Коростенської міської ради - головний архітектор міста Тумаш Сергій Павлович.

**Доповідає на засіданнях постійних комісій:** начальник відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Коростенської міської ради - головний архітектор міста Тумаш Сергій Павлович.

**Запросити:**

**Розсилка:** відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету (рішення із витягами), заступник міського голови (В. Корнійчук).

**ПОГОДЖЕНО із зауваженнями:**

**Пояснювальна записка**  
**до проєкту рішення вісімнадцятої сесії VIII скликання**  
**Коростенської міської ради від 22.12.2022 р.**  
**«Про надання дозволу на розробку детального плану території»**

Розглянувши лист товариства з обмеженою відповідальністю «ДОРЕНС», щодо надання дозволу на розробку детальних планів території, відповідно до ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.ст.12, 20 Земельного кодексу України, Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», схеми планування території Житомирської області (рішення обласної ради від 07.03.2018р №966.) та схеми планування території Коростенського району, керуючись ст.25, п.42 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» пропонується надати дозвіл на розробку детального плану території:

- земельної ділянки загальною площею 30,0000 га, Грозинська ділянка будівельного піску, яка розташована за межами с. Грозине (2,0 км на південний захід), а саме: 24,3 га, та 5,7 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель, споруд підприємства, що пов'язані з користуванням надрами, відвалу, з метою уточнення містобудівної ситуації на території Коростенської територіальної громади та надання дозволу на формування земельної ділянки за результатом детального плану території;

У зв'язку з вимогами абз.1 ст.20 Закону України «Про звернення громадян» та встановленим законодавством терміном розгляду звернень - 30 днів. Звернення надійшло в термін, що унеможливило оприлюднення проєкту рішення відповідно вимог регламенту.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету щодо прийняття даного рішення відсутні.

**Начальник відділу  
архітектури та містобудування**

**С. Тумаш**