

## **Пояснювальна записка**

### **до проєкту рішення дев'ятнадцятої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 22.12.2022 р. «Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на виготовлення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у комунальну власність»**

В зв'язку з формуванням нових земельних ділянок для будівництва доступного житла для внутрішньо переміщених осіб в межах міста Коростеня, розробкою детального плану території по вул. Романа Шухевича (Гастелло), міста Коростеня та розглянувши подання управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради від 06.12.2022р. №20.0.1-6/846, відповідно до ст. 12, 122 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо особливостей регулювання земельних відносин в умовах воєнного стану» пропонується:

- надати дозвіл управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на розроблення, з урахуванням вимог державних стандартів, норм і правил у сфері землеустрою, проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,3000 га, що розташована по вулиці Романа Шухевича (Гастелло), міста Коростеня, з цільовим призначенням: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за рахунок земель житлової та громадської забудови Коростенської міської територіальної громади.

- надати дозвіл управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на розроблення, з урахуванням вимог державних стандартів, норм і правил у сфері землеустрою, проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1000 га, що розташована по вулиці Романа Шухевича (Гастелло), міста Коростеня, з цільовим призначенням: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за рахунок земель житлової та громадської забудови Коростенської міської територіальної громади.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою згідно Програми розвитку земельних відносин у місті Коростені 2022-2026 роки.

**Начальник управління земельних відносин  
та комунальної власності виконавчого  
комітету Коростенської міської ради**

**Ірина КАМЕНЧУК**