

**Пояснювальна записка**  
**до проєкту рішення дев'ятнадцятої сесії VIII скликання від 22.12.2022 р.**  
**«Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки»**

**1. Дані про заявника (заявників)**

Назва заявника	Код ЄДРПОУ/ПІН	Наявність зареєстрованого в Держреєстрі права власності на нерухоме майно за заявником	Клопотання №, дата
Кравченко В. Д.		наявне	№р/К-1588 від 01.12.2022 р.

**2. Відомості про земельну ділянку**

Назва заявника	Площа земельної ділянки та місце її розташування (адреса)	Вид використання	Строк оренди	Розмір орендної ставки
Кравченко В. Д.	площею 0,0200 га за адресою Житомирська область, Коростенський район, с. Ходаки вул. Центральна, кадастровий номер 1822386201:01:005:0010	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	10 (десять) років до 21.11.2026 р.	Зміна відсоткової ставки оренди з 3 % на 6%.

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

Розглянувши заяву громадянина про зміну відсоткової ставки орендної плати, відповідно до ст. 12, 93, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 15, 21, 22, 23, 30 Закону України «Про оренду землі», рішення шостої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 10.06.2021 р. №328 «Про встановлення ставок орендної плати на земельні ділянки несільськогосподарського призначення на території Коростенської міської територіальної громади», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

**4. Мета прийняття рішення**

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та ЗУ «Про оренду землі» права осіб на оформлення права оренди на земельну ділянку.

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету щодо прийняття рішення відсутні.

**6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо використання земельної ділянки на умовах оренди.

**Начальник Управління  
земельних відносин та  
комунальної власності**

**Ірина КАМЕНЧУК**