

Пояснювальна записка
до проєкту рішення дев'ятнадцятої сесії VIII скликання від 22.12.2022 р.
«Про передачу земельних ділянок комунальної власності в оренду
власникам об'єктів нерухомого майна, розміщеного на них»

1. Дані про заявника (заявників)

Назва заявника	Код ЄДРПОУ/ПІН	Наявність зареєстрованого в Держресстрі права власності на нерухоме майно за заявником	Клопотання №, дата
Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані»	44281999	відсутнє	№4158/15-08 від 03.09.2022
Бадіон О.М.		наявне	№4852/15-08 від 18.11.2022
Бех Р.М.		наявне	№4840/15-08 від 18.11.2022
ТОВ «Вікна-Іскорость»	36022757	наявне	№4995/15-08 від 06.12.2022 р.

2. Відомості про земельну ділянку

Назва заявника	Площа земельної ділянки та місце її розташування (адреса)	Вид використання, % оренди
Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані»	площею 0,1225 га, цільового призначення – за адресою Житомирська область, Коростенський район, Сингаївська сільська рада кадастровий номер 1822385200:10:000:0050.	для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій, 12%
Бадіон О.М.	площею 0,0388 га, за адресою: Житомирська область, Коростенський район, с. Домолоч, вул. Іскоростенська, 6-А кадастровий номер 1822386602:02:001:0034.	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, 6%
Бех Р.М.	площею 0,0089 га, за адресою Житомирська область, м. Коростень, вул. Героїв Небесної Сотні (Табукашвілі), 5-А кадастровий номер 1810700000:02:001:0881.	для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
ТОВ «Вікна-Іскорость»	Площею 0,3709 га, за адресою вул.Шевченка, 88-А, м. Коростень, кадастровий номер 1810700000:02:045:0104.	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

3.Обґрунтування прийняття рішення

Клопотання юридичних осіб, відповідно до ст. 12, 93, 123, 124, 125, 126¹ Земельного кодексу України, ст. 13,14, 15, 16, 17 Закону України «Про оренду землі», ст. 19 Закону України «Про землеустрій», ст.16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», рішення шостої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 10.06.2021р. №328 «Про встановлення ставок орендної плати на земельні ділянки несільськогосподарського призначення на території Коростенської міської територіальної громади», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4.Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права осіб на оформлення права оренди на земельні ділянки.

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету щодо надання земельних ділянок в оренду заявникам відсутні.

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленими особами своїх прав у сфері земельного законодавства.

**Начальник Управління
земельних відносин
та комунальної власності**

Ірина КАМЕНЧУК