

**Пояснювальна записка**  
**до проєкту рішення дев'ятнадцятої сесії VIII скликання від 22.12.2022 р.**  
**«Про поновлення договорів оренди земельних ділянок**  
**несільськогосподарського призначення»**

**1. Дані про заявника (заявників)**

Назва заявника	Перелік засновників, кінцевий бенефіціарій), розмір статутного капіталу	Наявність зареєстрованого в Держреєстрі права власності на нерухоме майно за заявником	Клопотання №, дата
Литвиненку Віталію Олександровичу та Литвиненку Олександр Олександровичу		наявне	№4790/15-08 від 11.11.2022
Товариству з обмеженою відповідальністю «Сахара»	30281936	наявне	№4839/15-08 від 18.11.2022
Товариству з обмеженою відповідальністю «Укртаур»	36273480	відсутнє	№2122/02-06 від 18.11.2022
ФОП Кобилінському Володимир Василювичу		наявне	№4843/15-08 від 21.11.2022
ПП «Коростенське кафе «Полісянка»	13580223	наявне	№5035/18-05 від 08.12.2022 р.

**2. Відомості про земельну ділянку**

Назва заявника	Площа земельної ділянки та місце її розташування, цільове (адреса)	Строк поновлення	Розмір орендної ставки
Литвиненку Віталію Олександровичу та Литвиненку Олександр Олександровичу	0,0136 га, цільового призначення: для будівництва та обслуговування бу за адресою вулиця В. Сосновського, 27 м. Коростень, кадастровий номер 1810700000:01:004:0092	5 (п'ять) років.	6%
Товариству з обмеженою відповідальністю «Сахара»	0,1313 га вул. Шатрищанська, 61-Г, м. Коростень, кадастровий номер 1810700000:01:015:0056.	10 (десять) років	6%
Товариству з обмеженою відповідальністю «Укртаур»	0,0100 га цільове призначення: для розміщення та експлуатації об'єктів і	49 (сорок дев'ять) років	12%

	споруд телекомунікацій за адресою Житомирська область, Коростенський район, Кожухівська сільська рада, кадастровий номер 1822382400:06:000:0081.		
ФОП Кобилінський В.В.	0,0473 га за адресою вулиця Б. Хмельницького, в районі будинку № 5, м. Коростень, кадастровий номер 1810700000:02:024:0284.	10 (десять) років	6%
ПП «Коростенське кафе «Полісянка»	0,0219 га за адресою м. Коростень, вул. Базарна площа, 3 м. Коростень	5 (п'ять) років	6%

### **3. Обґрунтування прийняття рішення**

Розглянувши звернення громадян та клопотання юридичних осіб про поновлення договорів оренди земельних ділянок несільськогосподарського призначення, відповідно до ст. 12, 93, 123, 124, 125, 126<sup>1</sup> Земельного кодексу України, ст.33 Закону України «Про оренду землі», рішення шостої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 10.06.2021 р. №328 «Про встановлення ставок орендної плати на земельні ділянки несільськогосподарського призначення на території Коростенської міської територіальної громади», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

### **4. Мета прийняття рішення**

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та ЗУ «Про оренду землі» права особи на оформлення права користування землею.

### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету щодо надання земельної ділянки в оренду заявнику відсутні.

### **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

**Начальник Управління  
земельних відносин  
та комунальної власності**

**Ірина КАМЕНЧУК**