

Пояснювальна записка
до проєкту рішення дев'ятнадцятої сесії VIII скликання від
22.12.2022р.«Про припинення права оренди на земельні ділянки та дії
земельних сервітутів»

1. Дані про заявника (заявників)

Назва заявника	Код ЄДРПОУ/ПІН	Наявність зареєстрованого в Держресстрі права власності на нерухоме майно за заявником	Клопотання №, дата
Акціонерному товариству «Державний ощадний банк України»	09311380	Майно викуплено іншою юридичною особою	№3113-22/ЮТК від 03.11.2022
Акціонерному товариству «Державний ощадний банк України»	09311380	Майно викуплено іншою юридичною особою	№3112-22/ЮТК від 03.11.2022
Приватному акціонерному товариству «Київстар»	21673832	відсутнє	№4729/15-08 від 07.11.2022
Товариству з обмеженою відповідальністю «Український Харчовий Альянс ЕКО»	41310445	відсутнє	№4823/15-08 від 16.11.2022 р.

2. Відомості про земельну ділянку

Назва заявника	Площа земельної ділянки та місце її розташування (адреса)	Підстава припинення права оренди (дії земельного сервітуту)
Акціонерному товариству «Державний ощадний банк України»	площею 0,0136 га, цільового призначення для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ за адресою: вул. Шевченка, 74 м. Коростеня	Відмова
Акціонерному товариству «Державний ощадний банк України»	площею 0,0147 га, цільового призначення для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ за адресою: вул. В. Сосновського, 50 м. Коростеня.	Відмова
Приватному акціонерному товариству «Київстар»	площею 0,1225 га, цільового призначення для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій, за адресою Житомирська область, Коростенський район, Сингаївська сільська рада, кадастровий номер 1822385200:10:000:0050 в зв'язку з продажем майна Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані».	Продаж майна
Товариству з обмеженою відповідальністю «Український Харчовий Альянс	площею 22,8098 га, цільового призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, за адресою Житомирська область, Коростенський район, за межами населених пунктів	Відмова

ЕКО»	<p>Коростенської міської територіальної громади, кадастровий номер 1822386400:07:000:0031.</p> <p>ділянку площею 10,3048 га, цільового призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, за адресою Житомирська область, Коростенський район, за межами населених пунктів Коростенської міської територіальної громади, кадастровий номер 1822386400:13:000:0043.</p> <p>ділянку площею 5,0026 га, цільового призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, за адресою Житомирська область, Коростенський район, за межами населених пунктів Коростенської міської територіальної громади, кадастровий номер 1822386400:03:000:0090.</p> <p>площею 3,3627 га, цільового призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, за адресою Житомирська область, Коростенський район, за межами населених пунктів Коростенської міської територіальної громади, кадастровий номер 1822386600:06:000:0224.</p>	
------	---	--

3.Обґрунтування прийняття рішення

Клопотання юридичних осіб про припинення права оренди на земельні ділянки та дії земельних сервітутів, відповідно до ст.31 Закону України «Про оренду землі», ч.1. п.б) ст. 102, 141, 142 Земельного кодексу України, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4.Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та ЗУ «Про оренду землі» права осіб на розірвання договорів оренди землі.

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету щодо надання земельних ділянок в оренду заявникам відсутні.

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленими особами своїх прав у сфері земельного законодавства.

**Начальник Управління
земельних відносин
та комунальної власності**

Ірина КАМЕНЧУК