

## Пояснювальна записка

**до проєкту рішення вісімнадцятої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 24.11.2022р. „ Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) з метою передачі в оренду нерозподілених (невитребуваних) земельних часток (паїв) ТОВ «Агро-Холдинг МС» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Коростенської міської територіальної громади”**

До виконавчого комітету Коростенської міської ради надійшло клопотання від ТОВ «Агро-Холдинг МС» про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) з метою передачі в оренду нерозподілених (невитребуваних) земельних часток (паїв) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в межах реформованого КСП «Світанок» на території Коростенської міської територіальної громади (колишньої Каленської сільської ради Коростенського району Житомирської області), що додається.

У відповідності до ст. 12, 93, 124, 125, 126<sup>1</sup> Земельного кодексу України, ст.13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власниками земельних часток ( паїв )», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану», рішення дев'ятої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 23.09.2021 року №552 «Про надання дозволу ТОВ «Агро-Холдинг МС» на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) із числа невитребуваних земельних часток (паїв)», витягів з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, листа Держгеокадастру Головне управління Держгеокадастру у Житомирській області від 23.09.2022р. вих. № 18-6-0.1043-1738/35-22, пропонується розглянути клопотання ТОВ «Агро-Холдинг МС» та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з числа невитребуваних земельних часток (паїв) загальною площею 44,1522 га. та надати в оренду ТОВ «Агро-Холдинг МС» нерозподілені (невитребувані) земельні частки (паї) загальною площею 43,3700» на території Коростенської міської територіальної громади Коростенського району Житомирської області (колишньої Каленської сільської ради). Площа була змінена тому що земельна ділянка (частка) пай з кадастровим номером: 1822383000:03:000:0023 знаходиться на території колишньої Малозубівщинської сільської ради.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з числа невитребуваних земельних часток

(паїв) загальною площею 43,3700 га. для надання в оренду ТОВ «Агро-Холдинг МС» на території Коростенської міської територіальної громади Коростенського району Житомирської області відсутні.

**Начальник Управління  
земельних відносин та  
комунальної власності**

**І. КАМЕНЧУК**