

Пояснювальна записка

**до проєкту рішення вісімнадцятої сесії VIII скликання від 24.11.2022 р.
«Про передачу земельних ділянок комунальної власності в оренду
власникам об'єктів нерухомого майна, розміщеного на них»**

1. Дані про заявника (заявників)

Назва заявника	Код ЄДРПОУ/ПІН	Наявність зареєстрованого в Держреєстрі права власності на нерухоме майно за заявником	Клопотання №, дата
ТОВ «Юкрейн Тауер Компані»	44281999	відсутнє	№4159/15-08 від 09.09.2022 №4161/15-08 від.09.09.2022 №4275/15-08 від 22.09.2022 №4160/15-08 від 09.09.2022
ТОВ «ІРША-ГРАНІТ»	24942758	відсутнє	Вх. №4218/15-08,4219/15-08, №4220/15-08 від 16.09.2022 р.
Ісайчук Наталія Леонідівна		наявне	№4357/15-08 від 04.10.2022 р.
Мартиненко А.Б., Танасевського М.М., Васянович І.О.	2659210618 2251412130 3196621098	наявне	Вх. №4453/15-08 від 10.10.2022 р.
Стремигородське ССТ	0174988	наявне	№4677/15-08 від 02.11.2022
ФОП Волинець В.М.та громадянка Волинець А.П.	2220600253 2280021348	наявне	№4753/15-08 від 07.11.2022

2. Відомості про земельну ділянку

Назва заявника	Площа земельної ділянки та місце її розташування (адреса)	Вид використання	Строк оренди	Розмір орендної ставки
ТОВ «Юкрейн Тауер Компані»	площею 0,1225 га за адресою Житомирська область, Коростенський район, с. Ходаки кадастровий номер 1822386201:01:002:0003. Площею 0,1225 га, за адресою Житомирська область, Коростенський район, с. Стремигород, кадастровий номер 1822385601:03:001:0010. Площею 0,1225 га, за адресою Житомирська	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	5 (п'ять) років	12%

	<p>область, Коростенський район, с. Клочеве кадастровий номер 1822382402:10:001:0005.</p> <p>Площею 0,1225 га, цільового призначення – за адресою Житомирська область, Коростенський район, с. Васьковичі кадастровий номер 1822380901:01:005:0023.</p>			
ТОВ «ІРША-ГРАНІТ»	<p>площею 0,4902 га, за адресою: Житомирська область, Коростенський район, Васьковицька сільська рада, кадастровий номер 1822380900:04:000:0589.</p> <p>Площею 1,8902 га, за адресою: Житомирська область, Коростенський район, Васьковицька сільська рада (кадастровий номер 1822380900:04:000:0588.</p> <p>Площею 0,7250 га, за адресою: Житомирська область, Коростенський район, Васьковицька сільська рада (кадастровий номер 1822380900:04:000:0580</p>	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств ами, що пов'язані з користуванн ям надрами	на 5 (п'ять) років	1%
Ісайчук Наталія Леонідівна	<p>площею 0,0381 га, за адресою: вул. Івана Котляревського (Карла Лібкнехта), 141 (кадастровий номер 1810700000:02:031:0003.</p>	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	5 (п'ять) років	(6%
Мартиненко А. Б., Танасевський М.М., Васянович І.О.	<p>площею 0,0939 га за адресою:вул. 1 травня, 4 (кадастровий номер 1810700000:01:004:0279</p>	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	5 (п'ять) років	6%

Стремигородське ССТ	площею 0,2978 га, за адресою: Житомирська область, Коростенський район, с. Стремигород, вул. Центральна, 23 кадастровий номер 1822385601:03:002:0005	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	5 (п'ять)	6%
ФОП Волинець В.М. та громадянка Волинець А. П.	площею 0, 0030 га за адресою: вул. Грушевського, 33, м. Коростень, кадастровий номер 1810700000:01:001:0566	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	10 (десять)	6%

3. Обґрунтування прийняття рішення

Розглянувши заяви громадян та клопотання юридичних осіб про передачу земельних ділянок в оренду, відповідно до ст. 16, 17 Закону України «Про оренду землі», ст. 19 Закону України «Про землеустрій», ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», ст. 12, 93, 123, 124, 125, 126¹, 134 Земельного кодексу України, рішення шостої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 10.06.2021р. №328 «Про встановлення ставок орендної плати на земельні ділянки несільськогосподарського призначення на території Коростенської міської територіальної громади», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та ЗУ «Про оренду землі» права осіб на оформлення права оренди на земельні ділянки.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету щодо надання земельних ділянок в оренду заявникам відсутні.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо використання земельних ділянок на умовах оренди.

**Начальник Управління
земельних відносин та
комунальної власності**

Ірина КАМЕНЧУК