

Пояснювальна записка

до проєкту рішення вісімнадцятої сесії VIII скликання від 24.11.2022 р.
«Про поновлення договорів оренди земельних ділянок
несільськогосподарського призначення»

1. Дані про заявника (заявників)

Назва заявника	Перелік засновників, кінцевий бенефіціарій), розмір статутного капіталу	Наявність зареєстрованого в Держреєстрі права власності на нерухоме майно за заявником	Клопотання №, дата
Іскяндаров Віляят Абдулалі-огли		наявне	№425715-08 від 21.09.2022

2. Відомості про земельну ділянку

Назва заявника	Площа земельної ділянки та місце її розташування (адреса)	Вид використання	Строк використання	Нормативно-грошова оцінка	Розмір орендної ставки
Іскяндаров Віляят Абдулалі-огли	0,0069 га вулиця Грушевського, 30-Г м. Коростень, (кадастровий номер 1810700000:02:001:0918).	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	Поновлення на 5 р.	88118,95 грн.	6%

3. Обґрунтування прийняття рішення

Звернення громадянина про поновлення договору оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення, згідно статті 33 Закону України «Про оренду землі», ст. 12, 93, 123, 124, 125, 126¹, 134 Земельного кодексу України, рішення шостої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 10.06.2021 р. №328 «Про встановлення ставок орендної плати на земельні ділянки несільськогосподарського призначення на території Коростенської міської територіальної громади», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури.

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та ЗУ «Про оренду землі» права особи на оформлення права користування землею.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету щодо надання земельної ділянки в оренду заявнику відсутні.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Начальник Управління
земельних відносин
та комунальної власності

Ірина КАМЕНЧУК