## Пояснювальна записка

## до проєкту рішення вісімнадцятої сесії VIII скликання від 24.11.2022 р. «Про припинення права оренди на земельні ділянки та дії земельного сервітуту»

## 1.Дані про заявника (заявників)

| Назва заявника | Код ЄДРПОУ (юридичні особи) | Підстава розірвання договору оренди землі, дата укладання та строк дії договору | Клопотання №, дата |
|---|---|---|---|
| АТ «ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ» | (код ЄДРПОУ 09311380) | Відмова | № 642/02-06 від 13.09.2022 р. |
| ПрАТ «КИЇВСТАР» | (код ЄДРПОУ 21673832) | За домовленістю сторін | №4151/15-08 від 09.09.2022 №4152/15-08 від 09.09.2022 №4154/15-08 від.09.09.2022 №4274/15-08 від 22.09.2022 №4153/15-08 від 09.09.2022 |

## 2.Відомості про земельну ділянку

| Назва заявника | Площа земельної ділянки та місце її розташування (адреса), кадастровий номер | Цільове призначення земельної ділянки | Дата укладення договору |
|---|---|---|---|
| АТ «ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ» | площею 0,0039 га за адресою: вул. Андрія Мельника (Мельника), 14 м. Коростеня. | для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | Добровільна відмова від договору сервітуту укладеного 26.04.2021 року №135 |
| ПрАТ «КИЇВСТАР» | площею 0,1225 га, кадастровий номер 1822386201:01:002:0003 площею 0,1225 га, 1822382402:10:001:0005 0,1225 га, кадастровий 1822380901:01:005:0023 площею 0,1225 га, кадастровий номер 1822385601:03:001:0010 | для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій | Добровільна відмова від договорів від 01.12.2011 р. б/н від 06.08.2009 р. №ZYT-211/ від 31.08.2021 р. №292 від 31.08.2021 р. №303 |

**3.Обґрунтування прийняття рішення**

Клопотання юридичних осіб та громадян про припинення права оренди на земельні ділянки, відповідно до ст. 31 Закону України «Про оренду землі», ст. 141 Земельного кодексу України, рішення шостої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 10.06.2021 р. №328 «Про встановлення ставок орендної плати на земельні ділянки несільськогосподарського призначення на території Коростенської міської територіальної громади», рішення четвертої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 25.02.2021 р. №210 «Про надання Управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

**4. Мета прийняття рішення**

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та ЗУ «Про оренду землі» права осіб на розірвання договорів оренди землі.

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету відсутні.

**6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо розірвання відповідно до законодавства договору оренди землі.

**Начальник Управління**
**земельних відносин та**
**комунальної власності** **Ірина КАМЕНЧУК**