

## Пояснювальна записка

**до проєкту рішення вісімнадцятої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 24.11.2022 р. «Про надання дозволу Управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок у комунальну власність»**

В зв'язку з формуванням нових земельних ділянок для будівництва доступного житла для внутрішньо переміщених осіб в межах міста Коростеня, розглянувши подання Управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради від 04.11.2022р. №20.0.1-6/794 щодо надання дозволу на розробку проєкту землеустрою та клопотання ТОВ «Альфа» щодо поділу земельної ділянки по вулиці Бровар, 16, міста Коростеня від 24.11.2022 №1410/02-13, згідно Закону України «Про землеустрій», відповідно до ст. 12, 122, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо особливостей регулювання земельних відносин в умовах воєнного стану», пропонується:

- надати дозвіл Управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером: 1822384400:10:000:0208, площею 17,1947 га, що розташована по вулиці Романа Шухевича (Гастелло), міста Коростеня, з цільовим призначенням: для ведення особистого селянського господарства;

- надати дозвіл Управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером: 1822384400:10:000:0207, площею 16,4254 га, що розташована по вулиці Романа Шухевича (Гастелло), міста Коростеня, з цільовим призначенням: для ведення особистого селянського господарства;

- надати дозвіл Управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером: 1822384400:10:000:0206, площею 33,3864 га, що розташована по вулиці Романа Шухевича (Гастелло), міста Коростеня, з цільовим призначенням: для ведення особистого селянського господарства;

- надати дозвіл Управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим

номером: 1810700000:01:006:0065, площею 0,0314 га, що розташована по вулиці Бровар, 16, міста Коростеня, з цільовим призначенням: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою згідно Програми розвитку земельних відносин у місті Коростені 2022-2026 роки.

Технічна документація із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером: 1810700000:01:006:0065, що розташована по вулиці Бровар, 16, міста Коростеня – фінансування провести за рахунок власника нежитлового приміщення.

**Начальник  
Управління земельних відносин  
та комунальної власності**

**І. КАМЕНЧУК**