

Пояснювальна записка

до проєкту рішення вісімнадцятої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 24.11.2022 р. «Про надання дозволу Управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на виготовлення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у комунальну власність»

В зв'язку з формуванням нових земельних ділянок для будівництва доступного житла для внутрішньо переміщених осіб в межах міста Коростеня та розглянувши подання Управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради від 04.11.2022р. №20.0.1-6/795 та від 08.11.2022р. №20.0.1-6/799 щодо надання дозволу на розробку проєкту землеустрою, згідно Закону України «Про землеустрій», відповідно до ст. 12, 122 Земельного кодексу України, Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо особливостей регулювання земельних відносин в умовах воєнного стану», пропонується:

- надати дозвіл Управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на розроблення, з урахуванням вимог державних стандартів, норм і правил у сфері землеустрою, проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 3,0000 га, що розташована по вулиці Романа Шухевича (Гастелло), міста Коростеня, з цільовим призначенням: для будівництва і обслуговування багатоквартирного будинку за рахунок земель житлової та громадської забудови Коростенської міської територіальної громади;

- надати дозвіл Управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на розроблення, з урахуванням вимог державних стандартів, норм і правил у сфері землеустрою, проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1500 га, що розташована по вулиці Романа Шухевича (Гастелло), міста Коростеня, з цільовим призначенням: для будівництва і обслуговування багатоквартирного будинку за рахунок земель житлової та громадської забудови Коростенської міської територіальної громади;

- надати дозвіл Управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на розроблення, з урахуванням вимог державних стандартів, норм і правил у сфері землеустрою, проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0500 га, що розташована по вулиці Романа Шухевича (Гастелло), міста Коростеня, з цільовим призначенням: для будівництва і обслуговування

багатоквартирного будинку за рахунок земель житлової та громадської забудови Коростенської міської територіальної громади;

- надати дозвіл Управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на розроблення, з урахуванням вимог державних стандартів, норм і правил у сфері землеустрою, проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1000 га, що розташована по вулиці Богдана Хмельницького, 61-А, міста Коростеня, з цільовим призначенням: для іншої житлової забудови за рахунок земель житлової та громадської забудови Коростенської міської територіальної громади.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою згідно Програми розвитку земельних відносин у місті Коростені 2022-2026 роки.

**Начальник
Управління земельних відносин
та комунальної власності**

І. КАМЕНЧУК