

Довідка
про погодження проєкту рішення
«Про затвердження детальних планів території»

Проект рішення розроблено: відділом архітектури та містобудування виконавчого комітету Коростенської міської ради.

Виконавець: Тумаш Сергій Павлович, начальник відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Коростенської міської ради, кабінет №8, вулиця Грушевського, 22, місто Коростень, тел. 9-63-17.

Доповідає на сесії: начальник відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Коростенської міської ради - головний архітектор міста Тумаш Сергій Павлович.

Доповідає на засіданнях постійних комісій: начальник відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Коростенської міської ради - головний архітектор міста Тумаш Сергій Павлович.

Запросити:

Розсилка: відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету (рішення із витягами), заступник міського голови (В. Корнійчук).

ПОГОДЖЕНО із зауваженнями:

Пояснювальна записка
до проєкту рішення вісімнадцятої сесії VIII скликання
Коростенської міської ради від 24.11.2022 р.
«Про затвердження детальних планів території»

Розглянувши заяви громадян та листи юридичних осіб щодо затвердження детальних планів території, відповідно до ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.ст.12, 20 Земельного кодексу України, Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації» керуючись ст.25, п.42 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» пропонується затвердити детальні плани території:

- по вулиці Польова,1, с.Бехи, Коростенського району, Житомирської області, з метою уточнення містобудівної ситуації для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, а також визначення меж земельної ділянки;

- Промисловій, в районі будівлі №9-Б, з метою уточнення містобудівних умов та обмежень для будівництва індивідуальних гаражів (розміщення станції технічного обслуговування);

- по вулиці Базарна площа,1 м. Коростень, з метою уточнення містобудівних умов та обмежень «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі»;

- по вулиці Проліскової, в районі будинку №14, з метою уточнення містобудівної ситуації та визначення функціонального та цільового призначення земельної ділянки;

- по вулиці Молодіжна, в районі будинку №14, с. Бехи. Коростенського району, для уточнення містобудівних умов та обмежень з метою зміни цільового призначення земельної ділянки із «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

У зв'язку з вимогами абз.1 ст.20 Закону України «Про звернення громадян» та встановленим законодавством терміном розгляду звернень - 30 днів. Звернення надійшли в термін, що унеможливило оприлюднення проєкту рішення відповідно вимог регламенту.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету щодо прийняття даного рішення відсутні.

Начальник відділу
архітектури та містобудування

С. Тумаш