

## Пояснювальна записка

до проєкту рішення позачергової сімнадцятої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 15.09.2022 р. «Про припинення права оренди на земельні ділянки»

### 1. Дані про заявника (заявників)

Назва заявника	Код ЄДРПОУ (юридичні особи)	Підстава розірвання договору оренди землі, дата укладання та строк дії договору	Клопотання №, дата
Приватному Акціонерному Товариству «ТРУБНИЙ ЗАВОД «ТРУБОСТАЛЬ» (ЗАТ «ТРУБОСТАЛЬ» до зміни назви юридичної особи) код ЄДРПОУ (13548581)	(13548581)	Добровільна згода	№3746/15-08 від 12.01.2022 р.

### 2. Відомості про земельну ділянку

Назва заявника	Площа земельної ділянки та місце її розташування (адреса), кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки	Дата укладення договору
Приватне Акціонерне Товариство «ТРУБНИЙ ЗАВОД «ТРУБОСТАЛЬ»	Площа 0,7935га без кадастрового номера по вулиці Шатрищанській, 65 м. Коростеня	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості у зв'язку затвердженням проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду (кадастрові номери 1810700000:01:015:0096 та 1810700000:01:015:0097).	

### 3. Обґрунтування прийняття рішення

Клопотання юридичної особи про припинення права оренди на земельну ділянку, відповідно до ст. 31 Закону України «Про оренду землі», ст. 141 Земельного кодексу України, рішення шостої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 10.06.2021 р. №328 «Про встановлення ставок орендної плати на земельні ділянки несільськогосподарського призначення на території Коростенської міської територіальної громади», рішення четвертої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 25.02.2021 р. №210 «Про надання Управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки», враховуючи рекомендації

постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

**4. Мета прийняття рішення**

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та ЗУ «Про оренду землі» права особи на розірвання договорів оренди землі.

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету відсутні.

**6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо розірвання відповідно до законодавства договору оренди землі.

**Заступник начальника  
управління земельних відносин  
та комунальної власності - начальник  
відділу земельних відносин**

**О. МЕЛЬНИЧЕНКО**