

Пояснювальна записка

до проєкту рішення позачергової сімнадцятої сесії VIII скликання від 15.09.2022 р. «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок несільськогосподарського призначення»

1. Дані про заявника (заявників)

Назва заявника	Перелік засновників, кінцевий бенефіціарій), розмір статутного капіталу	Наявність зареєстрованого в Держреєстрі права власності на нерухоме майно за заявником	Клопотання №, дата
Васьківський Михайло Васильович	2592312776	наявне	№3459/15-08 від 29.07.2022 р.

2. Відомості про земельну ділянку

Назва заявника	Площа земельної ділянки та місце її розташування (адреса)	Вид використання	Строк використання	Нормативно-грошова оцінка	Розмір орендної ставки
Васьківський Михайло Васильович	0,0295 га, цільового призначення: по Центральній, 22 с. Стремигород, Коростенського району Житомирської обл.	для будівництва та обслуговування будівель торгів	Поновлення на 10 р.	76899,09	6%

3. Обґрунтування прийняття рішення

Звернення громадян про поновлення договору оренди земельних ділянок несільськогосподарського призначення, згідно статті 33 Закону України «Про оренду землі», ст. 12, 93, 123, 124, 125, 126¹, 134 Земельного кодексу України, рішення шостої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 10.06.2021 р. №328 «Про встановлення ставок орендної плати на земельні ділянки несільськогосподарського призначення на території Коростенської міської територіальної громади», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та ЗУ «Про оренду землі» права осіб на оформлення права користування землею.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету щодо надання земельних ділянок в оренду заявникам відсутні.

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо використання земельної ділянки.

**Заступник начальника
управління земельних відносин
та комунальної власності - начальник
відділу земельних відносин**

О. МЕЛЬНИЧЕНКО