

Пояснювальна записка

до проєкту рішення позачергової сімнадцятої сесії VIII скликання від 15.09.2022 р. «Про передачу земельних ділянок комунальної власності в оренду власникам об'єктів нерухомого майна, розміщеного на них»

1. Дані про заявника (заявників)

Назва заявника	Код ЄДРПОУ/ПН	Наявність зареєстрованого в Держреєстрі права власності на нерухоме майно за заявником	Клопотання №, дата
Долговська Вікторія Анатоліївна	3075917240	наявне	№3418/15-08 від 28.07.2022 р.
Приватне підприємство «ХАНТЕР М»	ЄДРПОУ 34753388	наявне	№3797/15-08 від 17.08.2022
Яценко Надія Савелівна	1918914182	наявне	№3863/16-08 від 22.08.2022
Товариство з обмеженою відповідальністю «ДЕЛФ»	ЄДРПОУ 38741931	наявне	№3822/15-08 від 19.09.2022

2. Відомості про земельну ділянку

Назва заявника	Площа земельної ділянки та місце її розташування (адреса)	Вид використання	Строк оренди	Розмір орендної ставки
Долговська Вікторія Анатоліївна	0,1328 га, цільового призначення по вулиці Шленчака Володимира, 2, с. Грозине Коростенського району Житомирської області (кадастровий номер 1822385202:11:003:0013.	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	5 (п'ять) років	6%
Приватне підприємство «ХАНТЕР М»	0,5698 га, по вулиці Симона Петлюри (до перейменування вулиця Толстого), 3-А м. Коростеня (кадастровий номер 1810700000:01:041:0019).	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	на 5 (п'ять) років	3%
Яценко Надія Савелівна	0,0300 га, цільового призначення – по вулиці Євгенія Жукова, 32 с. Немирівка Коростенського району Житомирської області (кадастровий номер 1822385204:07:003:0004	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	5 (п'ять) років	(6%

Товариство з обмеженою відповідальністю «ДЕЛФ»	0,0169 га, по вулиці Базарна площа, 13 м. Коростеня (кадастровий номер 1810700000:02:002:0494).	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	на 5 (п'ять) років	6%
--	---	---	--------------------	----

3. Обґрунтування прийняття рішення

Заява громадян, фізичних осіб-підприємців та юридичних осіб про передачу земельних ділянок в оренду, відповідно до ст. 16, 17 Закону України «Про оренду землі», ст. 19 Закону України «Про землеустрій», ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», ст. 12, 93, 123, 124, 125, 126¹, 134 Земельного кодексу України, рішення шостої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 10.06.2021р. №328 «Про встановлення ставок орендної плати на земельні ділянки несільськогосподарського призначення на території Коростенської міської територіальної громади», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та ЗУ «Про оренду землі» права осіб на оформлення права оренди на земельні ділянки.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету щодо надання земельних ділянок в оренду заявникам відсутні.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо використання земельних ділянок на умовах оренди.

**Заступник начальника
управління земельних відносин
та комунальної власності - начальник
відділу земельних відносин**

О. МЕЛЬНИЧЕНКО