

Пояснювальна записка

до проєкту рішення позачергової сімнадцятої сесії VIII скликання від 15.09.2022 р. «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на умовах оренди»

1. Дані про заявника (заявників)

Назва заявника	Код ЄДРПОУ/ПН	Наявність зареєстрованого в Держреєстрі права власності на нерухоме майно за заявником	Клопотання №, дата
АТ «Житомиробленерго»	22048622		№3395/15-08 від 26.07.2022, №3522/15-08 від 03.08.2022

2. Відомості про земельну ділянку

Назва заявника	Площа земельної ділянки та місце її розташування (адреса)	Вид використання	Строк оренди	Розмір орендної ставки
АТ «Житомиробленерго»	0,0044 га на умовах оренди по вулиці Грушевського міста Коростеня. кадастровий номер (1810700000:02:021:005 б)	для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	5 років	6%
АТ «Житомиробленерго»	0,0006 га кадастровий номер 1822380901:01:004:0076)0,0004 га (кадастровий номер 1822380901:01:004:0071). 0,0006 га (кадастровий номер 1822380901:01:004:0078). загальною площею 0,0004 га (кадастровий номер 1822380901:01:004:0070). 0,0004 га (кадастровий номер 1822380901:01:004:0069 0,0004 га (кадастровий номер	для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	5 років	6%

	<p>1822380901:01:004:0075).</p> <p>площею 0,0004 га (кадастровий номер 1822380901:01:004:0074).</p> <p>0,0004 га (кадастровий номер 1822380901:01:004:0079).</p> <p>0,0004 га (кадастровий номер 1822380901:01:004:0073).</p> <p>0,0004 га (кадастровий номер 1822380901:01:004:0080).</p> <p>0,0004 га (кадастровий номер 1822380901:01:004:0072).</p> <p>площею 0,0004 га (кадастровий номер 1822380901:01:004:0077).</p> <p>загальною площею 0,0012 га (кадастровий номер 1822380901:01:002:0084).</p> <p>загальною площею 0,0004 га (кадастровий номер 1822380901:01:002:0083).0,0004 га (кадастровий номер 1822380901:01:002:0085 за адресою Житомирська область, Коростенський район, с. Васьковичі, поселення НПС «Плещівка».</p>			
--	---	--	--	--

3.Обґрунтування прийняття рішення

Клопотання юридичних осіб про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на умовах оренди, відповідно до Закону України «Про землеустрій», ст.16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», ст. 12, 93, 123, 124, 125, 126¹, 134 Земельного кодексу України, рішення шостої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 10.06.2021р. №328 «Про встановлення ставок орендної плати на земельні ділянки несільськогосподарського призначення на території Коростенської міської територіальної громади», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4.Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права осіб на оформлення права оренди на земельні ділянки.

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету щодо надання земельних ділянок в оренду заявникам відсутні.

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо використання земельних ділянок на умовах оренди.

**Заступник начальника
управління земельних відносин
та комунальної власності - начальник
відділу земельних відносин**

О. МЕЛЬНИЧЕНКО