

## Пояснювальна записка

до проєкту рішення шістнадцятої сесії VIII скликання від 04.08.2022 р.  
«Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на умовах оренди»

### 1. Дані про заявника (заявників)

Назва заявника	Код ЄДРПОУ/ПН	Наявність зареєстрованого в Держреєстрі права власності на нерухоме майно за заявником	Клопотання №, дата
Грищенко С.В.	2783203496	наявне	№2735/15-08 від 26.04.2022 р.

### 2. Відомості про земельну ділянку

Назва заявника	Площа земельної ділянки та місце її розташування (адреса)	Вид використання	Строк оренди	Розмір орендної ставки
Грищенко С.В.	0,0158 га по вулиці Сергія Кемського, 101-А міста Коростеня. (кадастровий номер 1810700000:01:041:0064	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	5 (п'ять) років	6%

### 3. Обґрунтування прийняття рішення

Заяву громадянина про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди, відповідно до Закону України «Про землеустрій», ст.16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», ст. 12, 93, 123, 124, 125, 126<sup>1</sup>, 134 Земельного кодексу України, рішення шостої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 10.06.2021р. №328 «Про встановлення ставок орендної плати на земельні ділянки несільськогосподарського призначення на території Коростенської міської територіальної громади», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

### 4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та ЗУ «Про оренду землі» права громадян на оформлення права оренди на земельну ділянку.

### 5. Фінансово-економічне обґрунтування

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету щодо надання земельної ділянки в оренду заявникам відсутні.

### 6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки на умовах оренди.

**Начальник Управління  
земельних відносин  
та комунальної власності**

**Ірина КАМЕНЧУК**