

## Пояснювальна записка

до проєкту рішення шістнадцятої сесії VIII скликання від 04.08.2022 р.  
«Про поновлення договорів оренди земельних ділянок  
несільськогосподарського призначення»

### 1. Дані про заявника (заявників)

Назва заявника	Перелік засновників, кінцевий бенефіціарій), розмір статутного капіталу	Наявність зареєстрованого в Держреєстрі права власності на нерухоме майно за заявником	Клопотання №, дата
Товариству з обмеженою відповідальністю «Коростенський індустріальний парк»	35299267		№2168/15-08 від 09.02.2022 р.
Товариству додатковою відповідальністю «Коростенський щебзавод»	01374567	наявне	№2383/15-08 від 15.02.2022 р.
Товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП»	34524327		№2820/15-08 від 27.05.2022 р.
Каленська В.А.	1391107322	наявне	№2993/15-08
Колективний приватний магазин №2	13557201		№2084/15-08

### 2. Відомості про земельну ділянку

Назва заявника	Площа земельної ділянки та місце її розташування (адреса)	Вид використання	Строк використання	Нормативно-грошова оцінка	Розмір орендної ставки
Товариству з обмеженою відповідальністю «Коростенський індустріальний парк»	0,5745 га по вулиці Шатрищанській, 94 міста Коростеня, (кадастровий номер 1810700000:01:015:005).	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Поновлення на 10 р.	1347921,29	3%
Товариство з додатковою відповідальністю «Коростенський щебзавод»	0,5745 га по вулиці Шатрищанській, 94 міста Коростеня, (кадастровий номер 1810700000:01:015:005).	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд	Поновлення на 5 (п'ять) років.	86222,04	3%

		підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами – 5 (п'ять) років.			
Товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП»	0,1817 га, по вулиці Сергія Кемського, 26-В міста Коростеня, (кадастровий номер 1810700000:01:012:0029).	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (АЗС)	Поновлення на 10 років	1264653,82	12%
Каленська В.А.	0,0144 га, по вулиці В.Сосновського, в районі будинку №38-С міста Коростеня, (кадастровий номер 1810700000:01:005:0171).	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	Поновлення на 5 років	120454,78	6%
Колективний приватний магазин №2	0,0356 га по вулиці Південній, 75-А міста Коростеня, (кадастровий номер 1810700000:01:019:0151).	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	Поновлення на 5 років	238687,42	6%

### 3. Обґрунтування прийняття рішення

Звернення громадян та клопотання юридичних осіб про поновлення договорів оренди земельних ділянок несільськогосподарського призначення, згідно статті 33 Закону України «Про оренду землі», ст. 12, 93, 123, 124, 125, 126<sup>1</sup>, 134 Земельного кодексу України, рішення шостої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 10.06.2021 р. №328 «Про встановлення ставок орендної плати на земельні ділянки несільськогосподарського призначення на території Коростенської міської територіальної громади», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури.

### 4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та ЗУ «Про оренду землі» права осіб на оформлення права користування землею.

### 5. Фінансово-економічне обґрунтування

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету щодо надання земельних ділянок в оренду заявникам відсутні.

**6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо використання земельної ділянки.

**Начальник  
Управління земельних відносин  
та комунальної власності**

**Ірина КАМЕНЧУК**